

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Тыва  
адрес: Адрес: 667007, г. Кызыл,  
ул. Комсомольская, д. 122 "А"  
Телефон/факс: (39422) 6-67-88,  
Факс: (39422) 6-67-88  
E-mail: [to17@fas.gov.ru](mailto:to17@fas.gov.ru)

от \_\_\_\_\_,  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Организатор торгов: Администрация Пий-Хемского  
кожууна Республики Тыва  
Почтовый адрес: 668510, Республика Тыва,  
г. Туран, ул., Кочетова, 11.  
тел/факс: (39435) 21-4-23  
[piy-khem.tuva@mail.ru](mailto:piy-khem.tuva@mail.ru)  
И.о.председателя администрации:

**Заявление о нарушениях  
в действиях организатора торгов – Администрации района при организации и  
проведении торгов по предоставлению в аренду муниципального имущества**

Организатор Торгов – Администрация Пий-Хемского кожууна Республики Тыва – на электронной площадке по адресу в сети интернет: <https://torgi.gov.ru> проводил торги на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Пий-Хемского кожууна, принадлежащих по праву собственности Пий-Хемскому кожууну, в общем количестве 8 единиц (извещение № №22000071480000000002). Торги проводились в форме извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Пий-Хемского кожууна.

Ознакомившись с вышеуказанным извещением (прилагается), я подал заявки на следующие 2 лота:

**лот №7 Земельный участок.** Кадастровый номер №17:08:0802001:157, адрес участка: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, ул. Придорожная д. 1а

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: магазины, общей площадью 1000 кв.м.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 9400 (девять тысяч четыреста) рублей, 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 282 (две тысячи восемьдесят два) рубля, 00 копеек.

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1880 (одна тысячи восемьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Сведения о реквизитах решения о проведении аукциона: Постановлением администрации Пий-Хемского кожууна № 1103 от 27.09.2022 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

0.2 460  
12 30 22  
Тышкее

лот № 6 Земельный участок. Кадастровый номер №17:08:0802001:155, адрес участка: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, ул. Придорожная д. 1

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: магазины, общей площадью 1000 кв.м.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 9400 (девять тысяч четыреста) рублей, 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 282 (две тысячи восемьдесят два) рубля, 00 копеек.

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1880 (одна тысячи восемьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Ссылка на извещение:

<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000071480000000002>

Объявление опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru). 31.10.2022 21:13.

Мной, как потенциальным участником торгов, в ходе процедуры участия в торгах выявлены следующие нарушения проведения торгов, организованных организатором торгов – Администрацией Пий-Хемского района.

На сайте опубликовано извещение в печатном виде и прикреплено в формате Word. Согласно прикрепленному файлу-извещению день проведения открытого аукциона по обоим лотам назначен на 01.12.2022 в 12:00 часов.

Основываясь на эти данные, мой представитель (по доверенности) прибыла на место регистрации участников аукциона в отдел земельных и имущественных отношений Администрации Пий-Хемского кожууна в 11 часов 20 минут 1 декабря 2022 года. Однако вместо назначенного аукциона мой представитель получила уведомление, в котором аукцион был перенесен на следующий день на 02.12.2022 на 15 часов.

Так я был уведомлен в последний момент с нарушением сроков уведомлений, соответственно мои права как участника торгов нарушены и требуют восстановления.

В результате неправомерный перенос даты торгов не создает должные условия для участия в торгах, что для таких предпринимателей как я влечет упущение возможной выгоды, а для неопределенного круга лиц привели (могли привести) к нарушению их прав и законных интересов, а также публичных интересов, что является нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В итоге торги проводятся с нарушением действующего законодательства, в том числе ст. ст. 434.1, 448 ГК РФ и Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в результате чего ограничиваются права и интересы участников торгов, что в свою очередь влияет на их количество и формирование окончательной цены предмета торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001г. №195-ФЗ,

Прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов – Администрации Пий-Хемского кожууна при проведении данных торгов;

2. Привлечь организатора торгов Администрации Пий-Хемского кожууна к административной ответственности по статье 7.32.4 «кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»;

3. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений;

4. Отменить результаты открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 17:08:0802001:155 (лот №6) и 17:08:0802001:157 (лот №7), и признать заключенные по итогам указанного открытого аукциона договоры аренды земельных участков недействительными.

Приложения:

1. Извещение в печатном виде;
2. заявки о намерении участвовать в торгах в виде аукциона (вх.№301 от 31.11.2022 по лоту №6 и вх.№302 от 21.11.2022 по лоту №7);
3. копия уведомлений в виде скан-копий;
4. доверенность от \_\_\_\_\_, в пользу \_\_\_\_\_, скан-копия.

02.12.2022г.