

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Тыва
адрес: Адрес: 687007, г Кызыл,
ул. Комсомольская д. 122 "А"
Телефон/факс: (39422) 6-67-83,
Факс (39422) 6-67-88
E-mail: fsu@tva.gov.ru

от,
адрес:
телефон:
адрес электронной почты: п

Организатор торгов: Администрация Пий-Хемского
кожууна Республики Тыва
Почтовый адрес: 688510, Республика Тыва,
г. Туран, ул. Кочетова, 11,
тел/факс: (39435) 21-4-23
piy-khem.tyva@mail.ru
И.о. председателя администрации:

**Заявление о нарушениях
в действиях организатора торгов – Администрации района при организации и
проведении торгов по предоставлению в аренду муниципального имущества**

Организатор Торгов – Администрация Пий-Хемского кожууна Республики Тыва – на электронной площадке по адресу в сети интернет: <https://torgi.gov.ru> проводит торги на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Пий-Хемского кожууна, принадлежащих по праву собственности Пий-Хемскому кожууну, в общем количестве 8 единиц (извещение № 22000071480000000002). Торги проводились в форме извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Пий-Хемского кожууна.

Ознакомившись с вышеуказанным извещением (прилагается), я подаю заявки на следующие 2 лота:

лот №7 Земельный участок, Кадастровый номер №17:08:0802001:157, адрес участка: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерин, ул. Придорожная д. 1а

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, общей площадью 1000 кв.м.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 9400 (девять тысяч четыреста) рублей, 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 282 (две тысячи восемьдесят два) рубля, 00 копеек.

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1880 (одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Сведения о реквизитах решения о проведении аукциона: Постановлением администрации Пий-Хемского кожууна № 1103 от 27.09.2022 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

05 4508 22
Григорьев

лот № 6 Земельный участок. Кадастровый номер №17:08:0802001:155, адрес участка: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, ул. Придорожная д. 1

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: магазины, общей площадью 1000 кв.м.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 9400 (девять тысяч четыреста) рублей, 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 282 (две тысячи восемьдесят два) рубля, 00 копеек.

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1880 (одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Ссылка на извещение:

<https://torgi.gov.ru/new/public/notice/view/2200000714800000000002>

Объявление опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, 31.10.2022 21:13.

Мной, как потенциальным участником торгов, в ходе процедуры участия в торгах выявлены следующие нарушения проведения торгов, организованных организатором торгов – Администрацией Пий-Хемского района.

На сайте опубликовано извещение в печатном виде и прикреплено в формате Word. Согласно прикрепленному файлу-извещению день проведения открытого аукциона по своим лотам назначен на 01.12.2022 в 12:00 часов.

Основываясь на эти данные, мой представитель _____ а (по доверенности) прибыла на место регистрации участников аукциона в отдел земельных и имущественных отношений Администрации Пий-Хемского кожууна в 11 часов 20 минут 1 декабря 2022 года. Однако вместо назначенного аукциона мой представитель получила уведомление, в котором аукцион был перенесен на следующий день на 02.12.2022 на 15 часов.

Так я был уведомлен в последний момент с нарушением сроков уведомлений, соответственно мои права как участника торгов нарушены и требуют восстановления.

В результате неправомерный перенос даты торгов не создает должные условия для участия в торгах, что для таких предпринимателей как я влечет упущение возможной выгоды, а для неопределенного круга лиц привели (могли привести) к нарушению их прав и законных интересов, а также публичных интересов, что является нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В итоге торги проводятся с нарушением действующего законодательства, в том числе ст. ст. 434.1, 448 ГК РФ и Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в результате чего ограничиваются права и интересы участников торгов, что в свою очередь влияет на их количество и формирование окончательной цены предмета торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001г. №195-ФЗ,

Прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов – Администрации Пий-Хемского кожууна при проведении данных торгов;

2. Привлечь организатора торгов Администрации Пий-Хемского кожууна к административной ответственности по статье 7.32.4 «кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»;

3. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений;

4. Отменить результаты открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 17:08:0802001:155 (лот №6) и 17:08:0802001:157 (лот №7), и признать заключенные по итогам указанного открытого аукциона договоры аренды земельных участков недействительными.

Приложения:

1. Извещение в печатном виде;
2. заявки о намерении участвовать в торгах в виде аукциона (вх.№301 от 31.11.2022 по лоту №6 и вх.№302 от 21.11.2022 по лоту №7);
3. копия уведомления в виде скан-копии;
4. доверенность от _____ в пользу _____ скан-копия.

02.12.2022г.