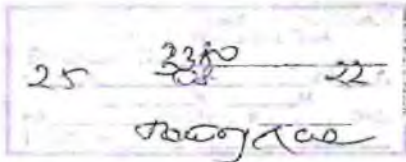


В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Тыва
адрес: Адрес: 667007, г. Кызыл,
ул. Комсомольская, д. 122 "А"
Телефон/факс: (39422) 6-67-88,
Факс: (39422) 6-67-88
E-mail: to17@fas.gov.ru

от _____
адрес: _____ телефон: _____
адрес электронной почты: _____

Организатор торгов: _____

Почтовый адрес: _____
тел/факс: _____



**Жалоба
на неправомерные действия (бездействие) организатора торгов при организации и
проведении торгов по продаже земельного участка**

Организатор Торгов – конкурсный управляющий _____ – на
электронной площадке Аукционы Сибири по адресу в сети интернет:
<https://ausib.ru/trade/view/purchase/general.html?id=103611337> (идентификационный номер:
9943-ОАОФ) проводит торги на право заключения договора купли-продажи земельных
участков, расположенных на территории Вавилинского затона, принадлежащих по праву
собственности должнику _____ (далее –
Земельный участок № А 69-1662/2019). Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой
представления предложений о цене, основываясь на нормы федерального закона 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)».

Объявление было опубликовано в Едином Федеральном Реестре сведений о
банкротстве 24.07.2022.

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании
24.07.2022.

Начало предоставления заявок на участие 25.07.2022 06:00

Окончание предоставления заявок на участие 26.08.2022 12:00

Начало подачи предложений о цене имущества 29.08.2022 10:00

Дата и время подведения результатов торгов 29.08.2022 10:00

Организатор Торгов: _____ Почтовый адрес: _____

»1-

.ru

Ознакомившись с извещением о проведении торгов, я как полноправный субъект
гражданско-правовых отношений заинтересована в участии в торгах на следующий лот,
поскольку торги проводятся в нарушение действующего законодательства:

Лот №1: Земельный участок, кадастровый (условный) номер _____

Данные торги проводятся с нарушением действующего законодательства, а
именно:

1. Организатором торгов на электронной площадке и в извещении о проведении торгов представлены недостоверные сведения о предмете торгов. Согласно извещению продается весь участок, а согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (прилагается к жалобе) должнику принадлежит лишь 1/2 часть участка, что не соответствует части 2 ст. 448 ГК РФ;
2. Продажа имущества должника, находящегося в долевой собственности, происходит без согласия и уведомления дольщика. Таким образом, нарушены нормы Гражданского кодекса (ст. 449 ГК РФ, ст. 246 ГК РФ, 250 ГК РФ);
3. Тем самым, цена, предмета торгов, как существенное условия торгов, и, в последующем в договоре, соответственно недостоверны.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов в части указания неполной и недостоверной информации об обязательных к публикации сведений при проведении торгов по лоту **Земельный участок, кадастровый (условный) номер** .
2. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений и объявить новые торги в установленном законом порядке с надлежащим извещением.
3. До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу, приостановить процедуру торгов, в том числе заключение договора по результатам аукциона, запланированного на 29.08.2022 в 10:00 часов.

Приложения: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 23.08.2022 г. на 10 листах.

25.08.2022.