

Общество с ограниченной ответственностью

«Ак-Даштыг»

667000 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д.144, кв 35
ИНН: 1701044784 ОГРН:1081719000945 КПП: 170101001 Телефон*:+(7)-(923)-(2695977)
адреса электронной почты: ak_dashtyg@mail.ru

исх.№ 03от 31.01.2020 г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы по
Республике Тыва

Ф.А. Хаджиеву
667000, г.Кызыл, ул. Комсомольская, д. 122 "А"

От: генерального директора
ООО «Ак-Даштыг»
Хертек Шораана Михайловича
667000, Республика Тыва,
г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 144, кв.35

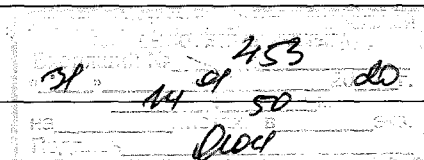
Жалоба

на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организации,
комиссии по осуществлению закупок

16 декабря 2019 года на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении торгов на право заключения **Концессионного соглашения**, Лот №161219/6572872/01 от 16.12.2019 (предложение инвестора), где предметом является реконструкция и (или) создание недвижимого имущества расположенное по адресу: Республика Тыва, Дзун-Хемчикский кожуун г. Чадан, ул. Комарова, дом 9 «Ж».

Организатором торгов (Концедент) – администрация городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва.

Публичный партнер (концедент):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЧАДАН ДЗУН-ХЕМЧИКСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
Адрес:	668110, РЕСПУБЛИКА ТЫВА, РАЙОН ДЗУН-ХЕМЧИКСКИЙ, ГОРОД ЧАДАН, УЛИЦА ЛЕНИНА, Д. ДОМ 50
Телефон:	8(394-34)2-13-48
Факс:	8(394-34)2-13-48
E-Mail:	gorodchadan@mail.ru



Контактное лицо:	Ооржак Айсула Олеговна
Ссылка на сообщение о предложении инвестора	http://torgi.gov.ru/

Порядок и место представления заявок о готовности участия в конкурсе: 667000, Республика Тыва, г. Чадан, ул. Ленина, 50 каб 7, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., по местному времени со дня опубликования сообщения до 18 часов 00 мин. 01.02.2020 г.

Дата и время начала подачи заявок:	16.12.2019 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	31.01.2020 18:00
Дата подведения итогов:	03.02.2020

Концессионер- Индивидуальный предприниматель Монгуш Буян Владимирович.

Объект концессионного соглашения - реконструкция и (или) создание недвижимого имущества расположенное по адресу: Республика Тыва, Дзун-Хемчикский кожуун г. Чадан, ул. Комарова, дом 9 «Ж».

Размер задатка – отсутствует (в данном сайте сведения о задатке отсутствуют).

Срок действия концессионного соглашения – 10 лет со дня его подписания.

При изучении вышеназванного лота участником не понятны условия торгов, на сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №161219/6572872/01 от 16.12.2019 (предложение инвестора).

Согласно закону от 21.07.2005 № 115-ФЗ (далее - Закон) на основании ст. 23 должна иметь **конкурсную документацию**, данная документация на сайте, по мнению участника, отсутствует, а также, не известно установлен ли задаток для участия данного лота и обеспечение исполнения обязательств.

Согласно п.1 ст. 3 № 115-ФЗ от 21.07.2005 По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный

этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Далее, при изучении проекта концессионного соглашения в отношении объектов предметом соглашения является Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) создать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность в области спорта, деятельность спортивных объектов, прочую деятельность в области спорта с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Объектом Соглашения являются нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Тыва, Дзун-Хемчикский кожуун г. Чадан, ул. Комарова, дом 9 «Ж».

Также в соответствии приложением №4 указано «**График производства работ и финансирования на объекте "Центр спортивных единоборств г.Чадан" по ул. Комарова 9Ж**».

Согласно проекту концессионного Соглашения:

п. 15. Концедент обязан направить Концессионеру средства на финансирование расходов реконструированного и (или) создаваемого объекта в полном объеме **69 385,0 тыс. рублей**. При этом оплата производится по факту выполнения работ в течение 15 рабочих дней с даты принятия актов выполненных работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в размере, указанном в справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), также оплата строительных материалов производится при предоставлении товарной накладной, счета фактуры.

п.16 Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструированный и (или) создаваемый объект в объеме не менее 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

Также, согласно предложению лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения п. 12 **Источники финансирования:** Федеральный бюджет, Республиканский бюджет Республики Тыва и собственные средства.

В соответствии с приложением №4 финансовые средства распределены следующим образом: март 6 млн. руб., апрель 10 млн. руб., май 10 млн. руб., июнь 12 млн. руб., июль-август 20 млн.руб., сентябрь-октябрь 5 млн. руб., ноябрь 6,59 млн. рублей.

Однако средства на данный объект **выделяется** в рамках реализации федеральной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы" в **сумме 72,3 млн. рублей в 2020 году**.

Условия концессионного соглашения предусматривает почти полную компенсацию расходов на реконструкцию из бюджета, а это, по сути, превращает ее в госзаказ. По мнению заявителя условия концессии такие, что плата концедента полностью покрывает все расходы концессионера. Таким образом, речь идет о проекте, который полностью выполняется за счет бюджета, а значит, он должен регулироваться не Законом N 115-ФЗ, а Законом N 44-ФЗ. Бюджет не должен возмещать все затраты инвестора.

Для чего нужны различные варианты государственно-частного партнерства, включая концессии? Для того, чтобы привлечь к финансированию государственных проектов частные инвестиции. В обмен на это инвестор получает не оплату из бюджета, а возможность коммерческого использования государственной или муниципальной собственности. Таким образом, выделяемые на реконструкцию средства или по крайней мере значительная их часть должны быть частными. Если же все расходы покрывает бюджет, то это госзакупка, которая должна проводиться в соответствии с Законом о контрактной системе.

Со стороны заказчика нарушается ст. 15 Закона о защите конкуренции, что является создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. проверить правомерность действий заказчика дать надлежащую оценку при рассмотрении конкурсную документацию Концессионного соглашения;

2. проверить правомерность действий заказчика в отношении отбора участников конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам);

3. проверить условия концессионного соглашения, в качестве критерия конкурса, а именно установления качественной характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и реконструкции объекта концессионного соглашения;

4. проверить о выполнении функции конкурсной комиссии в соответствии ст.25 Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ;

5. проверить обоснованность заявки концессионера, так как у ИП Монгуш Б.В. основной виде деятельности в соответствии с классификатором ОКВЭД 47.71.1 «Торговля розничная мужской, женской и детской одеждой в специализированных магазинах», а также дополнительные виды деятельности тоже относятся к данной категории;

6. проверить финансовую обеспеченность участник концессионера на момент подачи предложения в соответствии ст.37 Закона о концессионных соглашениях, с официальным запросом в банки Российской Федерации, где обслуживается данный участник.

Также хочу отметить, что неправомочность заключенных концессионных соглашений в отношении объектов социального значения, где финансирование осуществляется из федерального бюджета,

подтверждается решением арбитражного суда Республики Тыва и Третий арбитражный апелляционный суд г. Красноярск (№А69-2242/2019).

На основании изложенного, руководствуясь статьей 99, частью 8 статьи 108 Закона о контрактной системе, Административным регламентом, утвержденным приказом ФАС России от 24.07.2012 г. № 498, Комиссию Тывинского УФАС России:

просим в случае обоснованности жалобы на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок отменить опубликованное извещение № 161219/6572872/01 от 16.12.2019 (предложение инвестора) на сайте <http://torgi.gov.ru>

Генеральный директор
Хертек



Ш.М.

Приложения:

- Приказ о назначении генерального директора ООО «Ак-Даштыг»