

Общество с ограниченной  
ответственностью «ФастГарант»  
(ООО «ФастГарант»)

Юридический адрес: 690048, г. Владивосток,  
проспект 100-летия Владивостока, д.46, кв. 21  
ОГРН 1152543024963  
ИНН 2543086614  
КПП 253401001  
Телефон: +7(924) 005-35-25  
E-mail: s6six6s@gmail.com

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Тыва  
667007, Россия, Республика Тыва,  
г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 122 «А»

Исх. № б/н «28» мая 2019 года

### ЖАЛОБА

на действия Министерства природных ресурсов и экологии Республики Тыва,  
связанные с нарушением порядка организации и проведения электронного аукциона  
по продаже права на заключение договора аренды лесного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной собственности,  
в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации  
(извещение №200319/2295587/01 от 20 марта 2019 года)

20 марта 2019 года Министерством природных ресурсов и экологии Республики Тыва (адрес: 667011, г. Кызыл, ул. Калинина, д.16, 3 подъезд; телефон: 8-(39422)-6-28-00; e-mail: minpriroda\_tuva@mail.ru) было опубликовано извещение №200319/2295587/01 о проведении торгов (аукциона) по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков (лоты №1 и №2), находящихся в государственной или муниципальной собственности назначенному на 07 мая 2019 года.

Место проведения аукциона: сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения торгов в электронной форме – на электронной площадке: РТС-тендер (ООО РТС-тендер): [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (раздел Имущественные торги: Торги по приватизации, аренде и продаже имущества). Проведение аукциона в электронной форме обеспечивалось оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Результаты аукциона были подведены 07 мая 2019 года. Вместе с тем, подписание договора аренды по результатам аукциона приостанавливалось до момента рассмотрения Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва жалобы на торги. 27 мая 2019 года процедура подписания договоров была возобновлена.

Вместе с тем, ООО «ФастГарант» на основании документации на официальном сайте Российской Федерации для размещения торгов (<https://torgi.gov.ru>) извещение №200319/2295587/01 от 20.03.2019 года не имело возможности ознакомиться со значимыми условиями участия в аукционе и с предметом аукциона по причине нарушения Министерством природных ресурсов и экологии Республики Тыва Лесного Кодекса Российской Федерации, а именно статей 78 – 80, о чем свидетельствуют следующие обстоятельства:

#### 1. Аукционная документация не содержит информация о видах и количестве лесных ресурсов, которые арендатор имеет право заготовить.

Согласно части 16 статьи 78 Лесного кодекса РФ, документация об аукционе наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) проектную документацию лесного участка;
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка;
- 3) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений;
- 4) форму заявки на участие в аукционе, а также инструкцию по ее заполнению.

Приказом Минприроды России от 03.02.2017 №54 утверждены Требования к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки. Как следует из указанных Требований, виды и объемы изымаемых лесных ресурсов относятся к количественным

Служба по Республике Тыва	
Входящий №	2105
« 22 »	05 2019 г.
на	ч М
Подпись	экз

и качественным характеристикам лесного участка (таблица 4 пункта 3 Рекомендуемого образца проектной документации лесного участка).

В нарушение указанных норм, проектная документация, размещенная на сайте торгов, вообще не содержала информации о видах и объемах изымаемых лесных ресурсов, а именно:

- лот №1 – таблица 4 пункта 3 Рекомендуемого образца проектной документации лесного участка вообще отсутствует;
- лот №2 – в таблице 4 пункта 3 Рекомендуемого образца проектной документации лесного участка отсутствует указание на вид заготавливаемого лесного ресурса и объем такой заготовки.

Вместе с тем, в силу части 1 статьи 70.1. ЛК РФ при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков в соответствии с настоящей статьей.

Согласно части 2 статьи 70.1 ЛК РФ в проектной документации лесных участков указываются площадь проектируемого лесного участка, описание его местоположения и границ, целевое назначение и вид разрешенного использования лесов, а также иные количественные и качественные характеристики лесных участков.

Проектная документация лесных участков содержит существенные характеристики лесного участка, которые могут повлиять на принятие решения об участии в открытом аукционе, в том числе на право заключения договора аренды земельных участков.

Таким образом, организатором аукциона допущены существенные нарушения, связанные с недомоведением до участников аукциона всего объема информации о предмете торгов. Кроме того, размещенная на электронной площадке документация не соответствует установленным требованиям. Более того, отсутствует графическая часть проектной документации, которая обязательно должна быть.

## **2. Проектная документация имеет недостатки, не позволяющие достоверно установить площадь предоставляемого на торгах лесного участка.**

Согласно проектной документации, площадь лота №2 - **25442,22 га.**

В силу Приказа Минприроды России от 03.02.2017 №54, текстовая часть проектной документации должна содержать площадь проектируемого лесного участка. В то же время, распоряжение №56 от 21 января 2019 г. (подписанное заместителем министра Сарыг-Хаа Т.К.) содержит информацию об утверждении проектной документации лесного участка, площадь которого составляет **26284,0 га.**

В свою очередь, извещение №200319/2295587/01 от 20.03.2019 года содержит информацию о лоте №2 площадью **25442,22 га.**

*Таким образом, указанные разночтения затрудняют не только определение предмета аукциона, но и могут вызвать у арендатора сложности при подготовке документации по использованию арендованного земельного участка. В связи с этим данные неточности пагубно влияют на объективность определения предмета торгов.*

## **3. Организатором аукциона не изготовлен и не размещен протокол приема заявок на участие в аукционе.**

Согласно пункту 29 Приказа Минсельхоза России от 24.02.2009 №75 «Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации», организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах начала и окончания срока подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня после даты окончания срока подачи таких заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона указанного протокола.

*Вместе с тем, организатором аукциона на электронной площадке не размещен подобный протокол в отношении заявок, поданных на основании извещения №200319/2295587/01 от 20.03.2019. Таким образом, не соблюдена открытость процедуры торгов и невозможно установить правомерность допуска организаций к участию в торгах.*

Нарушение требований Лесного кодекса РФ является существенным обстоятельством для сомнений в законности проведения оспариваемых торгов, поскольку допущенные ошибки влияют не только на процедуру проведения электронного аукциона, но и на объективность и достоверность определения предмета таких торгов.

На основании изложенного, руководствуясь положениями Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Приостановить подписание договоров до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Провести проверку торгов (извещение №200319/2295587/01 от 20.03.2019) на нарушения требований действующего законодательства и Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Признать Министерство природных ресурсов и экологии Республики Тыва нарушившим требования Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Отменить протокол о результатах аукциона №U13564-2 от 07.05.2019г., отменить результаты электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проведенного на основании извещения №200319/2295587/01 от 20.03.2019.
5. Выдать Министерству природных ресурсов и экологии Республики Тыва обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

**Приложения:**

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ФастГарант».
2. Заверенная копия приказа о полномочиях генерального директора.
3. Извещение №200319/2295587/01 от 20.03.2019.
4. Проектная документация в отношении лота №1.
5. Проектная документация в отношении лота №2.
6. Распоряжение №56 от 21 января 2019 г.
7. Протокол о результатах аукциона №U13564-2 от 07.05.2019г.
8. Приказ о проведении аукциона в электронной форме от 20.03.2019 №168.
9. Кадастровые паспорта земельных участков.

28 мая 2019 г.

Генеральный директор  
ООО «ФастГарант»



Городниченко И.В.