

Общество с ограниченной
ответственностью «ФастГарант»
(ООО «ФастГарант»)

Юридический адрес: 690048, г. Владивосток,
проспект 100-летия Владивостока, д.46, кв. 21
ОГРН 1152543024963
ИНН 2543086614
КПП 253401001
Телефон: +7(924) 005-35-25
E-mail: s6six6s@gmail.com

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Тыва
667007, Россия, Республика Тыва,
г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 122 «А»

Исх. № б/н «28» мая 2019 года

ЖАЛОБА

на действия Министерства природных ресурсов и экологии Республики Тыва,
связанные с нарушением порядка организации и проведения электронного аукциона
по продаже права на заключение договора аренды лесного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности,
в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации
(извещение №200319/2295587/01 от 20 марта 2019 года)

20 марта 2019 года Министерством природных ресурсов и экологии Республики Тыва (адрес: 667011, г. Кызыл, ул. Калинина, д.16, 3 подъезд; телефон: 8-(39422)-6-28-00; e-mail: minpriroda_tuva@mail.ru) было опубликовано извещение №200319/2295587/01 о проведении торгов (аукциона) по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков (лоты №1 и №2), находящихся в государственной или муниципальной собственности назначенному на 07 мая 2019 года.

Место проведения аукциона: сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения торгов в электронной форме – на электронной площадке: РТС-тендер (ООО РТС-тендер): www.rts-tender.ru (раздел Имущественные торги: Торги по приватизации, аренде и продаже имущества). Проведение аукциона в электронной форме обеспечивалось оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Результаты аукциона были подведены 07 мая 2019 года. Вместе с тем, подписание договора аренды по результатам аукциона приостанавливалось до момента рассмотрения Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва жалобы на торги. 27 мая 2019 года процедура подписания договоров была возобновлена.

Вместе с тем, ООО «ФастГарант» на основании документации на официальном сайте Российской Федерации для размещения торгов (<https://torgi.gov.ru>) извещение №200319/2295587/01 от 20.03.2019 года не имело возможности ознакомиться со значимыми условиями участия в аукционе и с предметом аукциона по причине нарушения Министерством природных ресурсов и экологии Республики Тыва Лесного Кодекса Российской Федерации, а именно статей 78 – 80, о чем свидетельствуют следующие обстоятельства:

1. Аукционная документация не содержит информация о видах и количестве лесных ресурсов, которые арендатор имеет право заготовить.

Согласно части 16 статьи 78 Лесного кодекса РФ, документация об аукционе наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) проектную документацию лесного участка;
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка;
- 3) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений;
- 4) форму заявки на участие в аукционе, а также инструкцию по ее заполнению.

Приказом Минприроды России от 03.02.2017 №54 утверждены Требования к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки. Как следует из указанных Требований, виды и объемы изымаемых лесных ресурсов относятся к количественным

Служба по Республике Тыва	
Входящий №	2105
« 22 »	05 2019 г.
на	ч М
Подпись	экз

и качественным характеристикам лесного участка (таблица 4 пункта 3 Рекомендуемого образца проектной документации лесного участка).

В нарушение указанных норм, проектная документация, размещенная на сайте торгов, вообще не содержала информации о видах и объемах изымаемых лесных ресурсов, а именно:

- лот №1 – таблица 4 пункта 3 Рекомендуемого образца проектной документации лесного участка вообще отсутствует;
- лот №2 – в таблице 4 пункта 3 Рекомендуемого образца проектной документации лесного участка отсутствует указание на вид заготавливаемого лесного ресурса и объем такой заготовки.

Вместе с тем, в силу части 1 статьи 70.1. ЛК РФ при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков в соответствии с настоящей статьей.

Согласно части 2 статьи 70.1 ЛК РФ в проектной документации лесных участков указываются площадь проектируемого лесного участка, описание его местоположения и границ, целевое назначение и вид разрешенного использования лесов, а также иные количественные и качественные характеристики лесных участков.

Проектная документация лесных участков содержит существенные характеристики лесного участка, которые могут повлиять на принятие решения об участии в открытом аукционе, в том числе на право заключения договора аренды земельных участков.

Таким образом, организатором аукциона допущены существенные нарушения, связанные с недоведением до участников аукциона всего объема информации о предмете торгов. Кроме того, размещенная на электронной площадке документация не соответствует установленным требованиям. Более того, отсутствует графическая часть проектной документации, которая обязательно должна быть.

2. Проектная документация имеет недостатки, не позволяющие достоверно установить площадь предоставляемого на торгах лесного участка.

Согласно проектной документации, площадь лота №2 - **25442,22 га.**

В силу Приказа Минприроды России от 03.02.2017 №54, текстовая часть проектной документации должна содержать площадь проектируемого лесного участка. В то же время, распоряжение №56 от 21 января 2019 г. (подписанное заместителем министра Сарыг-Хаа Т.К.) содержит информацию об утверждении проектной документации лесного участка, площадь которого составляет **26284,0 га.**

В свою очередь, извещение №200319/2295587/01 от 20.03.2019 года содержит информацию о лоте №2 площадью **25442,22 га.**

Таким образом, указанные разночтения затрудняют не только определение предмета аукциона, но и могут вызвать у арендатора сложности при подготовке документации по использованию арендованного земельного участка. В связи с этим данные неточности пагубно влияют на объективность определения предмета торгов.

3. Организатором аукциона не изготовлен и не размещен протокол приема заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 29 Приказа Минсельхоза России от 24.02.2009 №75 «Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации», организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах начала и окончания срока подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня после даты окончания срока подачи таких заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона указанного протокола.

Вместе с тем, организатором аукциона на электронной площадке не размещен подобный протокол в отношении заявок, поданных на основании извещения №200319/2295587/01 от 20.03.2019. Таким образом, не соблюдена открытость процедуры торгов и невозможно установить правомерность допуска организаций к участию в торгах.

Нарушение требований Лесного кодекса РФ является существенным обстоятельством для сомнений в законности проведения оспариваемых торгов, поскольку допущенные ошибки влияют не только на процедуру проведения электронного аукциона, но и на объективность и достоверность определения предмета таких торгов.

На основании изложенного, руководствуясь положениями Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить подписание договоров до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Провести проверку торгов (извещение №200319/2295587/01 от 20.03.2019) на нарушения требований действующего законодательства и Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Признать Министерство природных ресурсов и экологии Республики Тыва нарушившим требования Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Отменить протокол о результатах аукциона №U13564-2 от 07.05.2019г., отменить результаты электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проведенного на основании извещения №200319/2295587/01 от 20.03.2019.
5. Выдать Министерству природных ресурсов и экологии Республики Тыва обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ФастГарант».
2. Заверенная копия приказа о полномочиях генерального директора.
3. Извещение №200319/2295587/01 от 20.03.2019.
4. Проектная документация в отношении лота №1.
5. Проектная документация в отношении лота №2.
6. Распоряжение №56 от 21 января 2019 г.
7. Протокол о результатах аукциона №U13564-2 от 07.05.2019г.
8. Приказ о проведении аукциона в электронной форме от 20.03.2019 №168.
9. Кадастровые паспорта земельных участков.

28 мая 2019 г.

Генеральный директор
ООО «ФастГарант»



Городниченко И.В.