

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Республике Тыва**

Заявители:

Петров Александр Валентинович

Место жительства:

655016, Республика Хакасия, г. Абакан,
ул. Авиаторов, д. 4, кв. 24

Петрова Марина Алексеевна

Место жительства:

655016, Республика Хакасия, г. Абакан,
ул. Авиаторов, д. 4, кв. 24,

Представитель заявителей:

Губарева Анна Владимировна

Место жительства:

Республика Тыва, г. Кызыл,
ул. Правобережная, д. 46, кв.18,

телефон: 8-923-018-01-40

anna-gubareva@yandex.ru

Заинтересованные лица:

Финансовый управляющий

Петрова Александра Валентиновича:

Федоров Михаил Юрьевич

Адрес для направления корреспонденции:

655004, Республика Хакасия,
г. Абакан, а/я 837

Финансовый управляющий

Петровой Марины Алексеевны:

Ондар Алефтина Кадыр-ооловна

Адрес для направления корреспонденции:

667901, Республика Тыва,
Кызылский район, пгт.Каа-Хем,
ул.Радиотехническая, д.12-1

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов – финансового управляющего Ондар Алефтины
Кадыр-ооловны при проведении торгов в форме аукциона с открытым предложением
цены по продаже имущества Петрова Александра Валентиновича в рамках дела о
банкротстве Петровой Марины Алексеевны**

Решением Арбитражного суда Республики Тыва от 14.06.2016 г. по делу № А69-3918/2015 индивидуальный предприниматель Петров А. В. признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев, до 14.01.2017 г.; финансовым управляющим должника - Петрова А. В. утвержден Бобров Максим Васильевич (ИНН 220402087560, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 10358), член саморегулируемой организации - Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация независимых арбитражных управляющих «Дело»).

Сообщение финансового управляющего о признании должника – Петрова А.В. банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» на сайте – 24.06.2016 г., в печатной версии – 25.06.2016 г., на ЕФРСБ – 20.06.2016 г., реестр требований кредиторов закрыт 26.08.2016 г.

Определением суда от 30.08.2016 г. Бобров Максим Васильевич освобожден от исполнения возложенных на него обязанностей. Финансовым управляющим должника утвержден Бырда Константин Юрьевич, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛЮ», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 16541, ИНН 422804171469.

Определением Арбитражного суда Республики Тыва от 14.06.2018 г. по делу № А69-3918/2015 Бырда Константина Юрьевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего должника Петрова Александра Валентиновича.

Определением Арбитражного суда Республики Тыва от 11.10.2018 (резолютивная часть объявлена 04.10.2018 г.) финансовым управляющим Петрова Александра Валентиновича утвержден Федоров Михаил Юрьевич, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 15556, ИНН 190116567102.

Процедура реализации имущества продлевалась до 15.01.2018 г, до 14.07.2018 г., до 17.01.2019 г.

Определением Арбитражного суда Республики Тыва о продлении срока реализации имущества гражданина от 17.01.2019 г. по делу № А69-3918/2015 срок процедуры реализации имущества гражданина в отношении индивидуального предпринимателя Петрова А. В. продлен до 14.07.2019 г.

Согласно п. 3 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве) отношения, связанные с несостоятельностью (банкротством) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, регулируются настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 3 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве) отношения, связанные с несостоятельностью (банкротством) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, регулируются настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст. 32 Закона о банкротстве, ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Как следует из положений ст. 214.1 Закона о банкротстве к отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, применяются правила, установленные параграфами 1.1 «Реструктуризация долгов гражданина и реализация имущества гражданина» главы X настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящим параграфом.

В силу ст. 134 Закона о банкротстве, п. 3 ст. 25 ГК РФ требования кредиторов индивидуального предпринимателя в случае признания его банкротом удовлетворяются за счет принадлежащего ему имущества в порядке и в очередности, которые предусмотрены законом о несостоятельности (банкротстве).

Гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание (ст. 24 ГК РФ).

Из материалов дела следует, что Петров Александр Валентинович состоит с Петровой Мариной Алексеевной в браке, зарегистрированном 17.05.1985 г. Отделом ЗАГС Ленинского района г. Красноярска.

В силу пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина

банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

29.05.2014 г. между банком ОАО «Сбербанк России» в лице руководителя специализированного дополнительного офиса № 8591/0005 Кызылского отделения № 8591 Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» Клюкиной И.В. (кредитором) и гражданами Петровым Александром Валентиновичем, Петровой Мариной Алексеевной (созаемщиками), заключен кредитный договор № 2811, в соответствии с которым кредитор предоставил заемщикам кредит в размере 3 303 400 рублей под 12 % годовых на участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 19:01:010109:1247, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, 4, кв. 24, на 144 месяца, считая с даты его фактического предоставления.

Квартира, площадью 82 кв.м., расположенной по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, д. 4, кв. 24, имеющая кадастровый номер 19:01:010109:2251, приобретена Петровым А.В. в период брака с Петровой М.А. за счет заемных денежных средств по договору участия в долевом строительстве № 24/03/06 от 30.04.2014 г., о чем 12.06.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена запись № 19-19-01/056/2014-045.

Согласно правовой позиции, изложенной в Определении Верховного суда Российской Федерации от 09.08.2018 г. № 305-ЭС18-4373, при наличии у супругов общих обязательств, обеспеченных недвижимым имуществом, находящимся в их совместной собственности, такое имущество по общему правилу подлежит реализации в деле о банкротстве того из супругов, который в публичном реестре указан в качестве управомоченного лица и выступал по договору в качестве залогодателя (реестровый собственник – п. 1 ст. 8.1 Гражданского кодекса РФ, п. 2 ст. 34 Семейного кодекса РФ).

Как следует из разъяснений, данных в п. 10 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 48 от 25.12.2018 г. «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» (далее - Постановление Пленума ВС РФ № 48 от 25.12.2018 г.) в случае, когда процедуры несостоятельности введены в отношении обоих супругов, их общее имущество подлежит реализации в деле о банкротстве того супруга, который в публичном реестре указан в качестве собственника либо во владении которого находится имущество, права на которое не фиксируются в публичных реестрах. Средства от реализации общего имущества супругов распределяются между их конкурсными массами пропорционально долям в общем имуществе.

Право собственности на квартиру, площадью 82 кв.м., расположенную по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, д. 4, кв. 24, с кадастровым номером 19:01:010109:2251, зарегистрировано за Петровым Александром Валентиновичем и обеспечено залогом за ПАО «Сбербанк России», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.02.2015 г. сделана запись регистрации №19-19/001-/001/014/2015-142/1.

Таким образом, спорная квартира могла быть реализована только в деле № А69-3918/2015 о банкротстве Петрова Александра Валентиновича.

28.11.2016 г. в Арбитражный суд Республики Тыва поступило заявление ПАО «Сбербанк России» о включении требования в размере 3 378 362,98 руб. в реестр требований кредиторов должника – Петрова Александра Валентиновича.

Определением Арбитражного суда Республики Тыва от 15.12.2016 г. по делу № А69-3918/2015 в удовлетворении заявления ПАО «Сбербанк России» о включении требования в размере 3 378 362,98 руб. в реестр требований кредиторов должника – Петрова А.В. отказано и определено признать требование ПАО «Сбербанк России» в лице Кызылского отделения № 8591 о включении требований в сумме 3 378 362,98 рублей обоснованным и подлежащим

удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов ООО «Водопроводно-канализационные системы» (ИНН 1701039880 ОГРН 1061701023009).

Как следует из разъяснений, данных в п. 5 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 48 от 25.12.2018 г. «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», исходя из особенностей правового статуса единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, находящегося в залоге, судам необходимо учитывать следующее. Если кредитор по требованию, обеспеченному залогом единственного пригодного для постоянного проживания должника и членов его семьи жилого помещения, не предъявил это требование должнику в рамках дела о банкротстве либо обратился за установлением статуса залогового кредитора с пропуском срока, определенного пунктом 1 статьи 142 Закона о банкротстве, и судом было отказано в восстановлении пропущенного срока, такой кредитор не вправе рассчитывать на удовлетворение своего требования за счет предмета залога, в том числе посредством обращения взыскания на данное имущество вне рамок дела о банкротстве. Соответствующее требование учитывается в реестре требований кредиторов как не обеспеченное залогом. В этом случае жилое помещение считается не вошедшим в конкурсную массу в силу пункта 3 статьи 21325 Закона о банкротстве, право залога на него прекращается после завершения процедуры реализации имущества при условии освобождения должника от дальнейшего исполнения обязательств (пункт 3 статьи 21328 Закона о банкротстве, статья 352 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Решением Арбитражного суда Республики Тыва от 11.09.2017 г. по делу А69-2484/2016 Петрова Марина Алексеевна признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев - до 06.03.2018 г., финансовым управляющим утверждена Ондар Алефтина Кадыр-ооловна, член саморегулируемой организации – Ассоциации арбитражных управляющих ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления».

06.12.2016 г. ПАО «Сбербанк России» в Арбитражный суд Республики Тыва с заявлением в рамках дела о банкротстве № А69-2484/2016 о включении требований в сумму 3 378 362,98 рублей в реестр требований кредитора должника – Петровой Марины Алексеевны в третью очередь, требования, обеспеченные залогом, заявитель просил включить в реестр залоговых кредиторов.

Определением Арбитражного суда Республики Тыва от 07.02.2017 г. (резюльотивная часть определения оглашена 30.01.2017 г.) по делу № А69-2484-2/2016 в третью очередь реестра требований кредиторов индивидуального предпринимателя Петровой Марины Алексеевны включено требование ПАО «Сбербанк России» в сумме 3 378 362,98 рублей, в том числе: основной долг 3 105 583,64 рублей, проценты по кредиту 171 412,65 рублей, задолженность по неустойке в сумме 101 366,69 рублей как требование, обеспеченное залогом следующего имущества: - квартира, кадастровый номер 19:01:010109:2251, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.4, кв. 24. В удовлетворении остальной части требования отказано.

При рассмотрении в рамках дела № А69-2484-2/2016 требования ПАО «Сбербанк России» о включении в третью очередь реестра требований кредиторов индивидуального предпринимателя Петровой М. А. суммы 3 378 362,98 рублей как требования, обеспеченного залогом следующего имущества: квартиры, кадастровый номер 19:01:010109:2251, расположенной по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.4, кв.24, Петров А. В. и его финансовый управляющий к участию в деле не привлекались.

Определением Арбитражного суда Республики Тыва от 07.03.2018 г. по делу № А69-2484/2016 процедура реализации имущества гражданина в отношении Петровой М. А. судом продлена сроком на шесть месяцев, до 06.09.2018 г.

Определением Арбитражного суда Республики Тыва от 04.10.2018 г. по делу № А69-2484/2016 удовлетворено ходатайство финансового управляющего Ондар А. К., процедура

реализации имущества в отношении должника - Петровой М. А. сроком на шесть месяцев, до 06.03.2019 г.

Согласно пункту 1.1. статьи 139 Закона о банкротстве реализации имущества осуществляется организатором торгов, в качестве организатора выступает финансовый управляющий. Обязанности и полномочия определены в статье 110 Закона о банкротстве.

26.11.2018 г. организатором торгов - финансовым управляющим Ондар Алефтиной Кадыр-ооловной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение 3247670 о проведении **03.12.2018 г. в 10 часов 00 минут в рамках дела № А69-2484/2016 реализации имущества на открытых торгах, проводимых в форме аукциона с открытым предложением цены.** Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО Аукционы Сибири, ИНН5501226840, юридический адрес: г. Омск, ул. Красный путь, д. 30, размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ausib.ru>, по лоту № 1:

Квартира трехкомнатная общей площадью 82 кв.м, этаж 5, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, д. 4, кв. 24, кадастровый номер: 19:01:010109:2251, принадлежащий на праве собственности Петрову Александру Валентиновичу, согласно по Свидетельству о государственной права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия серии 19 № 683821 от 24.02.2015 г. Начальная цена имущества составляет 3 820 000,00 рублей. Начальная продажная стоимость имущества, определена в «Отчете №1458/18 об оценке рыночной стоимости квартиры трехкомнатной по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, д. 4, кв. 24 от 05.07.2018г.» независимым оценщиком ИП Комлевым М. Ф.

Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 процентов от начальной цены продаж и Имущества, по Лоту № 1: 382 000 рублей.

Дата и время начала подачи заявок – 26.11.2018 г. 16 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок – 31.12.2018 г. 08 часов 00 минут.

Дата и время торгов - **07.01.2019 г. в 08 часов 00 минут.**

28.12.2018 г. в 16 часов 25 минут для участия в торгах подана 1 заявка - Волчек Виленой Игоревной (660131, г. Красноярск, ул. Ястынская, д. 9А, кв. 58; ИНН: 221101939478), что подтверждается протоколом 6591-ОАОФ/1 от 05.01.2019 г. об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества ИП Петровой М.А.

29.12.2018 г. в Арбитражный суд Республики Тыва посредством системы «Мой арбитр» поступило заявление финансового управляющего Петрова А.В. – Федорова Михаила Юрьевича об исключении из реестра требований кредиторов по делу № А69-2484-2/2016 требования ПАО «Сбербанк России» в сумме 3 378 362,98 рублей, в том числе: основной долг 3 105 583,64 рублей, проценты по кредиту 171 412,65 рублей, задолженность по неустойке в сумме 101 366,69 рублей как требование, обеспеченное залогом следующего имущества: - квартира, кадастровый номер 19:01:010109:2251, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, д. 4, кв. 24, из третьей очереди реестра требований кредиторов индивидуального предпринимателя Петровой М.А.

29.12.2018 г. в Арбитражный суд Республики Тыва посредством системы «Мой арбитр» поступило заявление финансового управляющего Петрова А.В. – Федорова Михаила Юрьевича о принятии обеспечительных мер по делу № А69-2484/2016 в виде приостановления объявленных торгов имущества должника Петровой Марины Алексеевны в форме аукциона с открытым предложением цены, проводимых в электронной форме 07.01.2019 г. в 08: часов 00 минут на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири» (ИНН 5501226840, юридический адрес: г. Омск, ул. Красный путь, д. 30), размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ausib.ru>, по лоту № 1 квартира трехкомнатная общей площадью 82 кв.м, этаж 5, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 4, квартира 24, кадастровый номер: 19:01:010109:2251, принадлежащая на праве собственности Петрову Александру Валентиновичу согласно Свидетельству о государственной права Управления Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия серии 19 № 683821 от 24.02.2015 года (сообщение 3247670 от 26.11.2018 года на сайте ЕФРСБ).

29.12.2018 г. определением Арбитражного суда Республики Тыва от по делу № А69-2484/2016 определено заявление удовлетворить, принять обеспечительные меры в виде запрета (приостановления) финансовому управляющему Петровой Марины Алексеевны - Ондар Алефтине Кадыр-ооловне, до вынесения судом завершающего судебного акта по обособленному спору в рамках дела о банкротстве, проводить торги имущества должника Петровой Марины Алексеевны в форме аукциона с открытым предложением цены, проводимых в электронной форме 07.01.2019 в 08 часов 00 минут на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири» (ИНН 5501226840, юридический адрес: г. Омск, ул. Красный путь, д. 30), размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ausib.ru>, по лоту № 1: квартира трехкомнатная общей площадью 82 кв.м, этаж 5, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 4, квартира 24, кадастровый номер: 19:01:010109:2251, принадлежащая на праве собственности Петрову Александру Валентиновичу согласно Свидетельству о государственной права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия серии 19 № 683821 от 24.02.2015 года (сообщение 3247670 от 26.11.2018 г. на сайте ЕФРСБ).

Определение Арбитражного суда Республики Тыва о принятии обеспечительных мер по делу № А69-2484/2016 от 29.12.2018 г. финансовым управляющим должника - Петровой М. А. Ондар А. К. не исполнено.

31.12.2018 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ЕФРСБ финансовым управляющим должника - Петровой М. А. Ондар А. К. опубликовано сообщение 3364251 об изменении объявления о проведении торгов, в соответствии с которым сообщение 3247670 от 26.11.2018 г. изменено и указано, что организатор торгов - финансовый управляющий ИП Петровой Марины Алексеевны Ондар Алефтина Кадыр-ооловна, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Тыва от 11.09.2017 г. по делу № А69-2484/2016, **07.01.2019 г. в 08 часов 00 минут проводит реализацию имущества на открытых торгах, проводимых в форме аукциона с открытым предложением цены по тому же лоту № 1.**

Пунктом 17 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Как следует из протокола № 6591-ОАОФ/2 от 07.01.2019 г. о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ИП Петровой М.А., в соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 6591-ОАОФ/1 от 05.01.2019 г. участником торгов является Волчек Вилена Игоревна (660131, г. Красноярск, ул. Ястынская, д. 9А, кв. 58; ИНН: 221101939478). Заявка принята: дата 28.12.2018 г., время: 16 часов 25 минут. В связи с тем, что к торгам по лоту № 1 допущен только один участник, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

В силу п. 1 ст. 10 ГК РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Подпунктом 2 пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установлен запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к допущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с нормой ст. 449 ГК РФ основанием для признания проведенных торгов недействительными является одновременное наличие двух фактов: нарушение норм закона при проведении торгов и нарушение прав и законных интересов лица, их оспаривающего.

По смыслу ст. 22, 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее – торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов. Данные полномочия реализуются антимонопольным органом в случаях, когда имеет место нарушение положений закона о конкуренции, об антимонопольной деятельности.

Согласно п. 3 ст. 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Как следует из разъяснений, данных в п. 1 Постановление Пленума ВС РФ № 48 от 25.12.2018 г. из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством, в том числе деньги в размере установленной величины прожиточного минимума, приходящейся на самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении (абзац первый п. 3 ст. 213.25 Закона о банкротстве, ст. 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ). Вопросы об исключении из конкурсной массы указанного имущества (в том числе денежных средств), о невключении в конкурсную массу названных выплат решаются финансовым управляющим самостоятельно во внесудебном порядке.

Поскольку собственником спорной квартиры и залогодателем в публичном реестре указан Петров А.В., определением Арбитражного суда Республики Тыва от 15.12.2016 г. по делу № А69-3918/2015 в удовлетворении заявления ПАО «Сбербанк России» о включении требования в размере 3 378 362,98 руб. в реестр требований кредиторов должника отказано, ПАО «Сбербанк России» не имеет специальных прав, предоставляемых залогодержателям Законом о банкротстве и не вправе рассчитывать на удовлетворение своего требования за счет предмета залога, в том числе вне рамок дела о банкротстве Петрова А.В.

С учетом изложенного, торги по продаже имущества должника – Петровой Марины Алексеевны в форме аукциона с открытым предложением цены, проведенные в электронной форме 07.01.2019 г. на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири», размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ausib.ru>, по лоту № 1: Квартира трехкомнатная общей площадью 82 кв. м., этаж 5, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, д. 4, кв. 24, кадастровый номер: 19:01:010109:2251, являются недействительными, нарушают права и законные интересы заявителей.

По общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Такое правило обусловлено тем, что при рассмотрении антимонопольным органом жалоб необходимо соблюдение принципа оперативности, а также в целях всестороннего рассмотрения жалобы и принятия мотивированного решения, получения исчерпывающей информации о проводимых торгах и обеспечения присутствия организатора торгов на рассмотрении жалобы для защиты своих прав и интересов.

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2016 г. № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции», в случае если финансовый управляющий выступает в качестве

организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, прошу:

Выдать организатору торгов - Ондар Алефтине Кадыр-ооловне, 1.07.1962 года рождения, место рождения: с. Сут-Холь Дзун-Хемсчикского района Тувинской АССР, место регистрации: 667901, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-ХЕМ, ул. Радиотехническая, 12 кв. 1, члену саморегулируемой организации – Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», регистрационный номер в Едином федеральном реестре – 3652, ИНН 171700016990, СНИЛС 071-611-383 35, предписание о признании недействительными:

- протокола № 6591-ОАОФ/1 от 05.01.2019 г. об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества ИП Петровой Марины Алексеевны;

- протокола № 6591-ОАОФ/2 о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ИП Петровой Марины Алексеевны от 07.01.2019 г.;

- торгов по продаже имущества должника – Петровой Марины Алексеевны в форме аукциона с открытым предложением цены, проведенные в электронной форме 07.01.2019 г. на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири» (ИНН 5501226840, юридический адрес: г. Омск, ул. Красный путь, д. 30), размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ausib.ru>, по лоту № 1: Квартира трехкомнатная общей площадью 82 кв. м., этаж 5, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, д. 4, кв. 24, кадастровый номер: 19:01:010109:2251, принадлежащая на праве собственности Петрову Александру Валентиновичу, согласно свидетельству о государственной права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия серии 19 № 683821 от 24.02.2015 г.

Приложения:

1. Копия кредитного договора от 29.05.2014 г. – 1 экз.
2. Копия договора № 24/03/06 договор участия в долевом строительстве от 30.04.2014 г. – 1 экз.
3. Копия акта приема-передачи объекта долевого строительства № 24 от 29.09.2014 г. – 1 экз.
4. Копия решения Арбитражного суда Республики Тыва от 14.06.2016 г. по делу № А69-3918/2015 – 1 экз.
5. Копия определения Арбитражного суда Республики Тыва о признании требований подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр от 15.12.2016 г. по делу № А69-3918/2015 – 1 экз.
6. Копия определения Арбитражного суда Республики Тыва об утверждении финансового управляющего по делу № А69-3918/2015 от 11.10.2018 г. – 1 экз.
7. Копия определения Арбитражного суда Республики Тыва о продлении срока реализации имущества гражданина по делу № А69-3918/2015 от 17.01.2019 г. – 1 экз.
8. Копия определения Арбитражного суда Республики Тыва о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и о введении процедуры реструктуризации долгов гражданина по делу № А69-2484/2016 от 06.10.2016 г. – 1 экз.
9. Копия сообщения об изменении объявления о проведении торгов № 3364251 от 31.12.2018 г.
10. Копия объявления о проведении торгов от 10.01.2019 г. – 1 экз.

11. Копия протокола № 6591-ОАОФ/1 от 05.01.2019 г. – 1 экз.
12. Копия протокола № 6591-ОАОФ/2 о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ИП Петровой Марины Алексеевны от 07.01.2019 г. – 1 экз.
13. Копия определения Арбитражного суда Республики Тыва о принятии обеспечительных мер по делу № А69-2484/2016 от 29.12.2018 г. – 1 экз.



(Петров А. В.)

(Петрова М. А.)