

Тывинский УФАС
от Монгуш Кара-Кат Адыгжыевны
место регистрации:
с. Дерзиг-Аксы, ул. Магистральная, 20.1
место проживания:
с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская д.83
тел.89233898527

Жалоба

на действия организатора торгов – финансового управляющего Федорова Михаила Юрьевича при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Кол Салимы Эрес-ооловны.

Решением Арбитражного суда Республики Тыва от 10 мая 2018 г. по делу №А69-896/2018 в отношении Кол Салимы Эрес-ооловны (ИНН 170400509382, СНИЛС 057-092-936 80), Кол Салима Эрес-ооловна признаа несостоятельным - банкротом, введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Федоров Михаил Юрьевич (ИНН 190116567102, 655004, г. Абакан, ул. Складская 6), член ААУ «СЦЭАУ» - Ассоциация арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, 630091, г. Новосибирск, ул. Пирогова 4). В рамках данного дела о банкротстве организатором торгов – Федоровым М.Ю. 25.01.2019 опубликовано уведомление в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (Далее - ЕФРСБ) № 3418162 о проведении торгов в отношении имущества должника (жилой дом, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская д. 83, земельный участок, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская д. 83) посредством публичного предложения. Указанные торги (публичное предложение) состоялись на электронной торговой площадке - «Центр дистанционных торгов» (<http://www.edtrf.ru>). Срок процедуры банкротства в отношении суда продлевался на основании определений суда Арбитражного суда Республики Тыва от 06.11.2018, по делу №А69-896/2018. Рассмотрение отчета о деятельности финансового управляющего было назначено на 07.02.2019. Согласно п. 6.17. порядка и условий проведения открытых торгов по продаже имущества (Далее - Положение) - организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества лота посредством публичного предложения в срок не более 10 рабочих дней до начала торгов. Согласно ст. 110 и ст. 28 Закона о банкротстве сообщение о продаже имущества организатор обязан опубликовать сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов. Фактически опубликование состоялось 26.01.2018, а торги начаты на следующий рабочий день 28.01.2019, такие сроки не соответствуют созданию конкурентных условий. Ведь для участия необходимо было собрать средства для задатка, оплатить и получить электронную подпись, либо заключить в простой письменной форме агентский договор.

В рамках данной продажи имущества должника имел место быть сговор в целях обеспечения победы конкретного лица в обжалуемых торгах, с целью создание преимущественных условий участия в торгах для отдельных лиц путем предоставления конфиденциальной информации, что является нарушением антимонопольного законодательства. Те кто имел информации о начале торгов могли успеть заключить соответствующие договора, приобрести эцп. При обращении в банки на территории республики 4, 5 февраля мне отказывали в переводе, рекомендовали выехать в другой регион, но у меня такой возможности не было. Статьей 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») установлен запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к допущению, ограничению или устранению конкуренции.

Порядок и условия реализации имущества должника в процедурах банкротства должника строго регламентирован нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также

12 541 18
ad
[подпись]

утверждённым порядком продажи. Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. В данном случае нарушены нормы о конкуренции при проведении торгов, нарушены моих прав и законных интересы, связанные с возможностью приобретения в собственность посредством конкурентных процедур жилого помещения.

На основании вышеизложенного прошу:

- отменить результаты торгов, как несоответствующих федеральным законам № 135-ФЗ «О защите конкуренции», № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- приостановить на время рассмотрения жалобы публичные торги (номер сообщения № 3418162 о проведении торгов) в отношении имущества должника (жилой дом, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская д. 83, земельный участок, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская д. 83) посредством публичного предложения.

С.С.С.
18.05.2019