

Жалоба

на действия организатора торгов – финансового управляющего Федорова Михаила Юрьевича при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Кол Салимы Эрес-ооловны. (ЕФРСБ № 3418162).

Решением Арбитражного суда Республики Тыва от 10 мая 2018 г. по делу №А69-896/2018 в отношении Кол Салимы Эрес-ооловны (ИНН 170400509382, СНИЛС 057-092-936 80), Кол Салима Эрес-ооловна признаа несостоятельным - банкротом, введена процедура реализации имущества до 07.02.2019. Финансовым управляющим утвержден Федоров Михаил Юрьевич (ИНН 190116567102, 655004, г. Абакан, ул. Складская 6), член ААУ «СЦЭАУ» - Ассоциация арбитражных управляющих «Сибирский центр антикризисного управления» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522).

В рамках данного дела о банкротстве 25.01.2019 г. организатором торгов – Федоровым М.Ю. опубликовано уведомление в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (Далее - ЕФРСБ) № 3418162 о проведении торгов в отношении имущества должника (жилой дом, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская д. 83, земельный участок, с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская д. 83) посредством публичного предложения.

Указанные торги (публичное предложение) состоялись на электронной торговой площадке - «Центр дистанционных торгов» (<http://www.cdtrf.ru>) (Далее - Оператор ЭП).

Я не имея электронной подписи, узнала о возможности заключения агентского договора. На сайте Оператора ЭП такая услуга оказывалась, имея намерения участия в торгах, я подала заявку и мне направили проект договора. Сказали заключение договора возможно после объявления торгов.

При обращении к финансовому управляющему 25.01.2019г. о дате проведения торгов, он предложил мне воспользоваться услугами агента Кринберг Елены Павловны. А также сказал, что деньги за подписание агентского договора нужно сразу перечислить на карту и сделать это срочно до 19-00 25.01.2019г., так как можем не успеть.

Не разбираясь в тонкостях подачи заявок я поверила ему. Не успевала через банк внести наличные, но попросила мою знакомую перевести с ее карты на указанную карту. Осуществив перевод я поняла, что получателем является не агент, а сам финансовый управляющий, так как держатель карты высветился Федоров. Этот факт меня очень обеспокоил. С утра я пошла в Россельхозбанк, так как им доверяю больше, сообщила, что ФУ получил от меня деньги по агентскому договору. В банке данную ситуацию пояснить отказались, но в целом ничего страшного в ней не увидели, также я сообщила сотруднику банка о том, что агентский договор не подписан сторонами, а деньги он потребовал сразу, посоветовали по всем вопросам связываться с финансовым управляющим.

Срок процедуры банкротства в отношении суда продлевался на основании определений суда Арбитражного суда Республики Тыва от 06.11.2018, по делу №А69-896/2018. Рассмотрение отчета о деятельности финансового управляющего назначено на 07.02.2019. Согласно п. 6.17. порядка и условий проведения открытых торгов по продаже имущества (Далее - Положение) - организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/лота посредством публичного предложения в срок не более 10 рабочих дней. Согласно ст 28 Закона о банкротстве сообщение о продаже имущества организатор обязан опубликовать не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов. Фактически опубликование состоялось 25.01.2018, а торги начаты на следующий рабочий день 28.01. 2019, такие сроки не соответствуют созданию конкурентных условий.

11 02 5 15

08 ФЕВ 2019

19  
Доменин

29.01.2019 я перевела задаток для участия в торгах по лоту № 1 денежные средства в размере 49873,55 рублей (10% от начальной цены продажи имущества) на расчетный счет АО Центр дистанционных торгов.

В рамках настоящей процедуры продажи имущества должника имел место быть сговор финансового управляющего, участника торгов, в целях обеспечения победы конкретного лица в обжалуемых торгах, с целью создания преимущественных условий участия в торгах для отдельных лиц путем предоставления конфиденциальной информации, что является нарушением антимонопольного законодательства

Со мной неоднократно связывался сам Федоров, требовал ему сообщить цену предложения в заявке, так 05.02.2019г. он позвонил несколько раз по этому вопросу и сообщал, что надо поторопиться с заявкой. Таким образом, у Федорова была информация о сумме моей заявке, так как он являлся аффилированным лицом с моим агентом.

Подпунктом 2 пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») установлен запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к допущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В данном случае нарушены нормы о конкуренции при проведении торгов, в также нарушение моих прав и законных интересов. Порядок и условия реализации имущества должника в процедурах банкротства должника строго регламентирован нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также утверждённым порядком Продажи. Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Организатор торгов - финансовый управляющий сам определял цену предложения в моей заявке, и располагал полной информацией.

В результате, действия Федорова М.Ю агента Кринберг Е.П. ими была подана заявка на участие от моего имени в несогласованные сроки и несогласованной сумме.

Прошу Тывинский УФАС:

- рассмотреть мое заявление, запросить у финансового управляющего документы, касающиеся организации и проведения публичных торгов;
- проверить действия финансового управляющего Федорова М.Ю. на соответствие федеральным законам № 135-ФЗ «О защите конкуренции», № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
- приостановить процедуру торгов на период, рассмотрения жалобы.

*Примечание:*

- вк. ПАС ВЧФАС
- сделать решение с ФА
- договор аренды, выданный 2011 г.

*Семин Олег (Семин-ООО(В))*