



МЭРИЯ ГОРОДА КЫЗЫЛА  
КЫЗЫЛ ХООРАЙНЫН МЭРИЯЗЫ

667000, Республика Тыва, город Кызыл, улица Ленина, дом 32, телефон: 3-15-83.

«30» 11 2018г.

№ 02-15/334

✓ Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по РТ

Ф. А. Хаджиеву

ЖАЛОБА  
на действия организатора аукциона

Постановлением мэрии № 694 от 09.06.2018г. «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» Департаменту архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г.Кызыла (далее – Департамент) поручено провести торги по продаже земельного участка общей площадью 2822 кв.м. с кадастровым номером 17:18:0105012:490, с видом разрешенного использования – культурное развитие, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружба, д. 52, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ.

14 июня 2018 г. Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) была размещена информация о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка.

Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, урегулирован нормами ЗК РФ.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен в статье 39.11 ЗК РФ (в редакции, действующей с 01.03.2015).

Пунктом 1 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В силу пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

Инициатор	СЗУ
Выданный №	1106
№	30 11 11
на	Город Кызыл
Подпись	<i>Билинг</i>

Подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка не допускается в случае образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя или в границах населенных пунктов;

2) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка;

3) проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 16 статьи 11.10 настоящего Кодекса и подпунктами 5 - 9, 13 - 19 пункта 8 настоящей статьи, принятие и направление им заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения;

4) обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта схемой расположения земельного участка;

5) осуществление на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;

7) обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта схемой расположения земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 настоящей статьи;

8) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 настоящей статьи;

9) проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

Однако, в нарушение п. 8 ч. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Департаментом выставлен на аукцион земельный участок общей площадью 2822 кв.м. с кадастровым номером 17:18:0105012:490, с видом разрешенного использования - культурное

развитие, расположенный по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружба, д. 52 без получения технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, поскольку наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, так как на указанном земельном участке покупателем Доцко Олесеи Сергеевны планируется строительство кинотеатра.

На основании вышеизложенного, мэрия г.Кызыла просит провести проверку в отношении организатора аукциона, поскольку имеются основания признания состоявшейся сделки недействительной, в связи с нарушением процедуры проведения аукциона.

Приложение:

1. Постановление мэрии г.Кызыла от 09.06.18 № 694.
2. Распоряжение Департамента № 7.
3. Заявка на участие в аукционе Доцко О.С.
4. Протокол от 09.07.18 г.
5. Протокол от 10.07.18 г.
6. Договор купли-продажи.
7. Платежное поручение.
8. Отчет об оценке.

Начальник Управления  
правового обеспечения

Р.Соян