

Тывинское УФАС  
Sat, 24 Nov 2018 10:28:13 +0300

From: [Тывинское УФАС <to17@fas.gov.ru>]  
To: [to17@fas.gov.ru]  
Cc: []  
Subject: Заполнен опросник Написать в УФАС

Отправлено 24 ноября 2018, 14:28  
Отправлено анонимным пользователем:  
[185.193.198.74]  
Отправленные значения::

Текст обращения:  
Тывинское УФАС России  
от Анай-оол Мерген Кыргысовича

Заявление о нарушении антимонопольного  
законодательства при проведении торгов  
по банкротству

18.12.2017г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве bankrot.fedresurs.ru под №2320648 было размещено объявление о продаже имущества МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ПРЕСТИЖ" ЧЕДИ-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine». Вид торгов - публичное предложение. В указанном объявлении арбитражный управляющий Сентюрин Михаил Владимирович указав дату начала торгов-01.02.2018г. неправомерно не установил дату окончания торгов, что ввело в заблуждение потенциальных участников торгов, к которым отношусь и я.

Лот с нижеприведенным описанием-Здание Торговый центр «Престиж», назначение нежилое, 2-этажный, общая площадь 1943 кв.м., адрес: Республика Тыва, Чеди-Хольский район, с. Хову-Аксы, ул. Первомайская, д.9. был выставлен на торги с начальной стоимостью 23581800,00 руб.

По данным ЭТП "Россия онлайн" объявленные торги в виде публичных торгов не состоялись. При этом цена на последнем периоде была следующей: 22.04.2018 - 00:00  
02.05.2018 - 10:00  
471 636,00 (размер задатка)  
4 716 360,00 р. (стоимость на периоде).

В связи с тем, что торги не состоялись арбитражный управляющий Сентюрин М.В. заключил договор купли-продажи вышеуказанного имущества и разместил на сайте ЭТП "Россия онлайн" следующее объявление: "Конкурсный управляющий МУП «Торговый центр Престиж» (юр.адрес: Ул. Первомайская, д.9, р.п. Хову-Аксы, Чеди-Хольский район, Республика Тыва, 668330, ИНН 1713002500 КПП 171301001 ОГРН 1081701000204) Сентюрин Михаил Владимирович (ул. Володарского, 57-408, г. Курган, тел. 83522463796, адрес электронной почты: [msentyurin@bk.ru](mailto:msentyurin@bk.ru), ИНН 450102568243, СНИЛС 028-067-128-44, Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, Бережковская наб., 10-200, г. Москва, 121059) сообщает о заключении договора купли-продажи имущества должника в ходе процедуры конкурсного производства, введенной Решением Арбитражного суда Республики Тыва от «17»



февраля 2016 г. (резолютивная часть от 15.02.2016)  
по делу № А69-2415/2015.

В связи с принятием собранием кредиторов  
12.10.2018 года решения о реализации имущества  
должника по цене не менее 1000000 рублей  
путем заключения прямого договора  
купи-продажи: 12.10.2018 года заключен  
договор купли-продажи с единственным  
претендентом, предложение которого  
содержит предложение о цене не ниже  
установленной собранием кредиторов –  
Ширин Лариса Бириловна (11.01.1953 г.р, адрес  
регистрации: Республика Тыва, г. Кызыл, ул.  
Мугур, д. 85; ИНН 170106734200) цена предложения -  
1020000 рублей (заинтересованность по  
отношению к должнику, кредиторам,  
конкурсному управляющему отсутствует.  
Конкурсный управляющий, СРО в капитале  
покупателя не участвуют).

Определением Арбитражного суда  
Республики Тыва от 05.08.2018 г. по делу №  
А69-2415/2015 срок конкурсного производства в  
отношении МУП «Торговый центр Престиж»  
продлен до 15.12.2018 г., судебное заседание по  
рассмотрению отчета конкурсного  
управляющего в отношении МУП «Торговый  
центр Престиж» назначено на 13.12.2018 г. на 10  
час. 45 мин. в Арбитражном суде Республики  
Тыва по адресу: ул. Кочетова, 91 г. Кызыл". При  
этом на сайте ЕФРСБ и на другом СМИ  
объявление и снижении продажной цены до 1  
млн.руб.и прямой продаже указанного  
имуществане было размещено.

В вышеуказанных действиях арбитражного  
управляющего Сентюрин М.В. содержатся  
признаки грубого нарушения  
антимонопольного законодательства при  
проведении торгов по банкротству по  
продаже имущества указанного  
должника(введение в заблуждение  
потенциальных участников  
торгов, занижение окончательной продажной  
стоимости имущества, ограничение  
конкуренции и предоставление  
преимущества одному  
покупателю, который, возможно, находится в  
сговоре с арбитражным управляющим).

В связи с вышеизложенным ПРОШУ:

1. Провести проверку указанных мною фактов  
на предмет нарушения антимонопольного  
законодательства;
2. Провести проверку всех действий АУ  
Сентюрин М.В. на соблюдение  
антимонопольного законодательства при  
осуществлении процедуры банкротства  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ПРЕСТИЖ" ЧЕДИ-ХОЛЬСКОГО  
КОЖУУНА.
3. При обнаружении нарушений  
законодательства опротестовать  
незаконные действия АУ Сентюрин М.В., в  
том числе заключение договора  
купи-продажи указанного имущества.
4. Обратиться в СРО, членом которого  
является Сентюрин М.В., о нарушениях им  
антимонопольного законодательства.
5. Принять другие меры, предусмотренные  
действующим законодательством и вашими  
полномочиями.

С уважением, Анай-оол М.К.24.11.2018г.

е-mail обратной связи: [anayoolmergen@gmail.com](mailto:anayoolmergen@gmail.com)

Адрес: г.Кызыл, ул. Красноармейская, 102-33

Другие способы обратной связи:

сот.тел.89233845133

Сфера деятельности: Антимонопольное регулирование

Тематика: Обращение по антимонопольному законодательству

Вложение:

Результаты могут быть просмотрены тут:

<https://tuva.fas.gov.ru/node/5970/submission/177>

---

Тывинское УФАС

Sun, 25 Nov 2018 06:14:16 +0300

From: [Тывинское УФАС <to17@fas.gov.ru>]

To: [to17@fas.gov.ru]

Cc: []

Subject: Заполнен опросник Написать в УФАС

Отправлено 25 ноября 2018, 10:14

Отправлено анонимным пользователем:

[185.193.199.157]

Отправленные значения::

Текст обращения:

Тывинское УФАС России

от Анай-оол Мерген Кыргысовича

Дополнения к заявлению от 24.11.2018г.по МУП

"Престиж" Чеди-Хольского кожууна

Теоретически на торгах по банкротству имущество банкрота может быть продано и за 1 рубль на последнем этапе публичных торгов.Сомнения вызывает легитимность собрания кредиторов,принявшее решение о снижении продажной цены до 1 млн.руб и о прямой продаже имущества, а также действия конкурсного

управляющего,который не опубликовал это решение,а сделал это после того,как заключил договор купли-продажи с конкретным физическим лицом,когда были и другие претенденты на это имущество.

В связи с вышеизложенным ПРОШУ:

- 1.Проверить легитимность (кворум и т.д.) собрания кредиторов,принявшей решение о снижении продажной цены до 1 млн. и о прямой продаже этого имущества.Обоснованность снижения продажной цены.
- 2.проверить,почему решение о снижении продажной цены и прямой продаже не было опубликовано и как физ.лицо,которое заключило договор купли-продажи узнало о том,что по такой цене,путем прямой продажи продается это имущество.

Анай-оол М.К.25.11.2018г.

е-mail обратной связи: [anayoolmergen@gmail.com](mailto:anayoolmergen@gmail.com)

Адрес: г.Кызыл,ул.Красноармейская,102-33

Другие способы обратной связи: сот.тел

89233845133

Сфера деятельности: Антимонопольное регулирование

Тематика: Обращение по антимонопольному законодательству

Вложение:

Результаты могут быть просмотрены тут:

<https://tuva.fas.gov.ru/node/5970/submission/178>