

Жалоба по торгам (открытому конкурсу),
проведённым по извещению (сообщению) № 300318/0065488/01 от 30.03.2018г.

1. Сведения о торгах (конкурсе)

1.1. Место публикации сообщения о торгах (конкурсе):

- официальный сайт г.Кызыла в сети интернет (<http://www.mkyzyl.ru>),
- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов
<https://torgi.gov.ru>;

1.2. Вид торгов:

Государственно-частное партнерство (соглашения о ГЧП/МЧП, концессионные соглашения)

1.3. Реквизиты извещения (сообщения) о торгах (конкурсе):

извещение (сообщение) № 300318/0065488/01 от 30.03.2018г.

1.4. Предмет и условия торгов (конкурса):

Право на заключение инвестиционного договора по реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Кызыл, ул.Ооржака Лопсанчапа, 2, принадлежащего Муниципальному образованию «Город Кызыл Республики Тыва».

Начальный (минимальный) объем капитальных вложений в реконструкцию Объекта составляет 45 438 200 рублей.

1.5. Организатор торгов (конкурса):

Департамент экономики, имущественных отношений и финансового контроля мэрии города Кызыла (ДЭИОиФК).

1.6. Место нахождения (почтовый адрес) организатора торгов (конкурса):

667000, город Кызыл, ул. Ленина, 32

адрес электронной почты: ECON.KYZYL@YANDEX.RU, контактный телефон +7 39422 33812

1.7. Заявитель: Индивидуальный предприниматель Сагалаков Семен Натурович

ИНН 190110220231 ОГРН 311190117100040

телефон +7 9083268132, e-mail: sagalip63@mail.ru

655001, Респ.Хакасия, г.Абакан, ул.Торосова, 12-69

2. Предмет жалобы.

В конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения инвестиционного договора по реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, 2, допущены следующие нарушения:

2.1. Как усматривается из сведений Конкурсной документации и информации извещения (сообщения) о конкурсе – объектом конкурса является многоквартирный жилой дом, находящийся в собственности Муниципального образования «Город Кызыл Республики Тыва».

Однако, ни статья 4 ФЗ "О концессионных соглашениях", ни статья 4 ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации", – не предусматривают возможность концессии и (или) муниципально-частного партнёрства в отношении таких объектов недвижимости.

Между тем – в Конкурсной документации, размещённой на сайте "<https://torgi.gov.ru>" в виде отдельного файла, указано, что документация разработана в соответствии с ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

2.2. Сведения о порядке подачи заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений, указанные в извещении (сообщении) о конкурсе, неясны и противоречивы, вследствие чего порождают неопределённость о порядке участия в конкурсе и фактически вводят в заблуждение о порядке участия в конкурсе.

2.2.1. Так, согласно Разделу "Конкурсная документация" Конкурсной документации, размещённой на сайте "<https://torgi.gov.ru>" в виде отдельного файла:

– одновременно с заявкой на участие в Конкурсе исполнения ~~Инвестиционного договора~~ к заявке документы, предусмотренные конкурсной документацией, в запечатанном непрозрачном конверте, в том числе: предложение об условиях исполнения ~~Инвестиционного договора~~

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ МЭРИИ ГОРОДА КЫЗЫЛА	
СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА	
Входящий №	28 05 1879
на	листках в экз
Подпись	<i>Димитрий</i>

в соответствии с критериями Конкурса, составленное по форме согласно Приложению 3, являющемуся неотъемлемой частью конкурсной документации;

– дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе: 30.03.2018г. с 9:00 по местному времени;

– дата и время окончания подачи заявок на участие в Конкурсе: 03.05.2018г. в 17:00 по местному времени;

– вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе, представленных претендентами, осуществляется 08.05.2018г. в 10:00;

– Протокол о результатах Конкурса подписывается конкурсной комиссией 22.05.2018г..

При этом:

– Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на предмет их соответствия требованиям конкурсной документации. По результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе и о признании заявителя участником Конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе;

– Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в Конкурсе в случаях: непредставления документов, определенных в Конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений,

несоответствия заявки на участие в Конкурсе требованиям, установленным разделом 5 Конкурсной документации;

– Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление конкурсных предложений на участие в Конкурсе, поданных участниками Конкурса, в срок не более десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

Таким образом, конкурсная документация определяет, что в срок не позднее 17:00 по местному времени 03.05.2018г. могут быть поданы заявки на участие в конкурсе с одновременным приложением конкурсных предложений, а итоги конкурса подводятся 22.05.2018г. (по дате подписания конкурсной комиссией Протокола о результатах проведения Конкурса).

2.2.2. Однако, согласно размещённому на сайте "<https://torgi.gov.ru>" извещению (сообщению) о проведении открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора в отношении муниципального имущества:

– дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 08.05.2018 в 10:00;

– дата и время начала подачи конкурсных предложений: 08.05.2018г. с 11:00 по местному времени;

– дата и время окончания подачи конкурсных предложений: 16.05.2018г. в 17:00 по местному времени;

– дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: 22.05.2018 в 11:00;

– дата подведения итогов: 23.05.2018.

Таким образом, из извещения (сообщения) о конкурсе следует, что конкурсные предложения могут быть поданы только после вскрытия конвертов с заявками, и поданы в срок не позднее 17:00 по местному времени 16.05.2018г., а итоги конкурса подводятся 23.05.2018г. (против 22.05.2018г. по условиям Конкурсной документации).

2.2.3. Как видно – противоречат друг другу сведения конкурсной документации и информация извещения (сообщения) о конкурсе в части порядка подачи заявок на участие в конкурсе, сведений о дате и времени начала и окончания подачи конкурсных предложений и сведений о дате подведения итогов конкурса.

Вывод: совокупность сведений конкурсной документации и информации извещения (сообщения) о конкурсе содержит неопределённые (противоречивые и взаимоисключающие) требования к участникам конкурса, создающие организатору конкурса возможность необоснованного произвольного ограничения доступа какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о нарушениях требований Главы 3 ФЗ "О концессионных соглашениях" и требований Главы 5 ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации".

3. В соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В связи с тем, что указанные в настоящей жалобе нарушения порядка организации и проведения торгов нарушают не только права непосредственно участников, подавших заявки, но и права всех потенциальных участников, руководствуясь статьёй 18.1, подпунктом 4.2) п.1 ст. 23 Федерального закона "О защите конкуренции", просим антимонопольный орган признать жалобу обоснованной и принять меры антимонопольного реагирования.

4. Приложения:

- Сообщение о проведении конкурса № 300318006548801.
- Информационное сообщение.
- Конкурсная документация.
- Протокол вскрытия конвертов от 08'05'2018.
- Протокол рассмотрения заявок на 08'05'2018.
- Протокол вскрытия конвертов КП от 22'05'2018.

Индивидуальный предприниматель

Сагалаков Семен Натурович

Жалоба по торгам (открытому конкурсу),
проведенным по извещению (сообщению) № 300318/0065488.01 от 30.03.2018г.

1. Сведения о торгах (конкурсе)

- 1.1. Место публикации сообщения о торгах (конкурсе):
- официальный сайт г.Кызыла в сети интернет (<http://www.mkyzyl.ru>),
- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов
<https://torgi.gov.ru>;

1.2. Вид торгов:

Государственно-част

1.3. Реквизиты извещения (сообщения)

1.4. Предмет и условия

Право на заключение договора, расположенного по адресу: г.Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчана, 2, д. 45 Начальник (минимум) 45 438 200 рублей.

1.5. Организатор торгов

Департамент экономического развития г.Кызыла (ДЭИОнФК).

1.6. Место нахождения

667000, город Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчана, 2, д. 45

1.7. Заявитель: Индивидуальный предприниматель

ИНН 190110220231 ОГРНИП 319190102202311
телефон +7 9083268132, e-mail: zayav@yandex.ru
655001, Респ.Хакасия, г.Абакан, ул. Мухоморова, д. 10

2. Предмет жалобы.

В конкурсной документации к открытому конкурсу по реконструкции многоквартирного дома по адресу: город Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчана, 2, д. 45

2.1. Как усматривается из сведений Конкурсной документации (сообщения) о конкурсе – объектом конкурса является объект в собственности Муниципального образования г.Кызыл. Однако, ни статья 4 ФЗ "О концессионных соглашениях", ни статья 4 ФЗ "О частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве"

Состав подписи

Ненадежный сертификат. Сертификат, который использовался для подписи, выдан центром сертификации.

Тип подписи: XAdES

Щелкните здесь, чтобы просмотреть сертификат

Цель подписания документа

Тема сертификата: О

Кем выдан: О

Дополнительные сведения будут включены в подпись

Сертификат

Общие Состав Путь сертификации

Сведения о сертификате

Недостаточно информации для проверки этого сертификата.

Кому выдан: Сагалаков Семен Натурович

Кем выдан: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

Действителен с 03.05.2018 по 03.08.2019

Есть закрытый ключ для этого сертификата.

Заявление поставщика

Подробнее о сертификатах

OK

Подписи

Некритическая ошибка:

Сагалаков Се... 25.05.2018

Документ подписан.

При внесении любых изменений в документ цифровые подписи становятся недействительными.

Дополнительные сведения о подписях в документах Office...