



Общество с ограниченной ответственностью

**«Первая лифтовая компания»**

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13,  
стр. 1 пом. 1 ком. 1-5 А Б В Г

Тел.: 8-800-500-12-72

Email: [g.group.2016@gmail.com](mailto:g.group.2016@gmail.com) Сайт: [pklift.ru](http://pklift.ru)

ОКПО 64134028, ОГРН 1100280004263

ИНН/КПП 0276124691/770401001

№ 70 от 02.02. 2018 г.

Федеральная антимонопольная служба  
125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д. 11

Заявитель: ООО «Первая лифтовая компания»  
ИНН 0276124691 ОГРН 1100280004263  
119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13,  
стр. 1, чердак, часть, пом. 1 ком. 1-5 А Б В Г  
тел./факс: +7 (347) 292-42-43  
e-mail: [g.group.2016@gmail.com](mailto:g.group.2016@gmail.com)

Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций:  
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва  
ИНН 1701048813 ОГРН 1111719000414  
667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д. 30  
Тел.: +7(39422)24411, 22511  
e-mail: [minstroyrttyva.ru](mailto:minstroyrttyva.ru)

Официальный сайт оператора электронной площадки:  
[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Номер предварительного отбора:  
РТС117Г170005

**Жалоба**  
**на действия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций**

На сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва было размещено извещение о проведении предварительного отбора подрядных организаций и документация о проведении предварительного отбора подрядных организаций по предмету: предварительный отбор подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования № РТС117Г170005 (далее – Документация).

Уполномоченным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

Дата окончания подачи заявок – 09 января 2018 г. 20 часов 00 минут (по московскому времени).

Протоколом по проведению предварительного отбора № РТС117Г170005 от 23.01.2018 г. (далее – Протокол) заявка общества с ограниченной ответственностью «Первая лифтовая компания» признана не соответствующей требованиям со следующим обоснованием:

«Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615: а) пп. 2.7 п. 17 документации Копии дипломов, сертификатов и аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала (отсутствуют аттестаты работников)».

Однако считаем, что заявка ООО «Первая лифтовая компания» была признана несоответствующей требованиям незаконно на основании следующего.

Конкурсная документация по предварительному отбору подрядных организаций должна соответствовать Положению «О привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденному постановлением Правительства РФ от 1 июля № 615 (далее – Положение).

В соответствии с пп. «о» п. 23 Положения при проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора:

«о) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным п. 1 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

В п. 1 и п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ закреплено: «1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы».

Более конкретно требования к соответствующим специалистам, критерии, которым они должны соответствовать, даны в статье 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ в п. 6:

«6. Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан)»

Таким образом, Градостроительный кодекс содержит требование о повышении квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет, но не содержит требование именно о наличии у него аттестата.

П. 24 Положения закрепляет, что орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 Положения.

Перечень документов, которые должны входить в состав заявки, изложен в п. 38 Положения.

П. 39 Положения оговаривает, что орган по ведению реестра не вправе требовать от участника предварительного отбора иных сведений и документов, кроме сведений и документов, предусмотренных п. 38 Положения.

ООО «Первая лифтовая компания» в состав заявки приложило все указанные в Положении и Документации документы, подтвердило предоставляемые сведения, а именно:

- 1) Файл с наименованием «Ихсанов Баязитов Баязитова» содержит:
  - 1.1. Скан диплома Ихсанова П.Г. – стр. 1 файла;
  - 1.2. Скан удостоверения Ихсанова П.Г. о повышении квалификации – стр. 2 файла;
  - 1.3. Скан трудовой книжки Ихсанова П.Г. – стр. 3 – 17 файла;
  - 1.4. Скан трудового договора Ихсанова П.Г. – стр. 28 - 29 файла;
  - 1.5. Скан диплома Баязитова Я.В. – стр. 30 файла;
  - 1.6. Скан удостоверения Баязитова Я.В. о повышении квалификации – стр. 31 файла;
  - 1.7. Скан трудовой книжки Баязитова Я.В. – стр. 32 - 46 файла;
  - 1.8. Скан трудового договора Баязитова Я.В. – стр. 47 - 48 файла;
  - 1.9. Скан диплома Баязитовой М.Г. – стр. 49 файла;
  - 1.10. Скан удостоверения Баязитовой М.Г. о повышении квалификации – стр. 50 файла;
  - 1.11. Скан трудовой книжки Баязитовой М.Г. – стр. 51 – 65 файла;
  - 1.12. Скан трудового договора Баязитовой М.Г. – стр. 66 – 67 файла.

Это подтверждает, в том числе, и сам орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, указывая в Протоколе перечень файлов (документов), приложенных в состав заявки ООО «Первая лифтовая компания».

Все представленные сотрудники ООО «Первая лифтовая компания» имеют необходимое образование, стаж, повышение квалификации, включены в соответствующие национальные реестры специалистов, т.е. полностью соответствуют требованиям конкурсной документации и Положения.

Согласно п. 28 Положения невключение в реестр квалифицированных подрядных организаций по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 53 Положения, не допускается.

В соответствии с п. 53 Положения решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

- а) несоответствие участника требованиям, установленным п. 23 Положения;
- б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным п. 38 Положения;
- в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

ООО «Первая лифтовая компания» приложило в состав заявки все требующиеся документы, соответственно выполнило все установленные требования Документации и Положения. В связи с этим отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций был принят необоснованно и незаконно.

Также обращаем внимание на следующее.

Согласно п. 56 Положения в протоколе указывается информация о месте рассмотрения заявок.

В обжалуемом протоколе в качестве места рассмотрения указано само расположением органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, и прописан следующий адрес: 667000, РФ, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, 100.

Однако данный адрес является ложным. Согласно сведениям из ЕГРЮЛ, данным, указанным в самой конкурсной документации, орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций располагается по иному адресу, а именно: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д. 30.

Таким образом, настоящий адрес места рассмотрения заявок в протоколе указан не был. Обязательное требование Положения нарушено.

П. 3 ст. 17 Федерального закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" указывает, что при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

1. Отменить Протокол по проведению предварительного отбора № РТС117Г170005 от 23.01.2018 г.

в части признания заявки Общества с ограниченной ответственностью «Первая лифтовая компания» не соответствующей требованиям Положения и Документации.

2. Обязать орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций признать заявку ООО «Первая лифтовая компания» соответствующей требованиям Положения и Документации и включить в реестр квалифицированных подрядных организаций.

**Приложения:**

- ✓ 1. Извещение и документация о проведении предварительного отбора № РТС117Г170005.
- ✓ 2. Протокол по проведению предварительного отбора от 23.01.2018 г.
- ✓ 3. Заявка на участие в предварительном отборе (сведения об организации и перечень приложений).
- ✓ 4. Штатно-списочный состав сотрудников.
- ✓ 5. Удостоверения, дипломы, трудовые книжки сотрудников ООО «Первая лифтовая компания», приложенные в состав заявки.
- ✓ 6. Сведения о включении специалистов ООО «Первая лифтовая компания» в национальные реестры специалистов.
- ✓ 7. Копии документов о назначении исполнительного органа.

Директор  
ООО «Первая лифтовая компания»



Баймухаметов М.М.