

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕНИСЕЙТРАНС»

667007, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, дом 4 ИНН 1701051220

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Тыва
руководителю Хаджиев Ф. А
667007, Республика Тыва, город Кызыл
улица Комсомольская дом 122 «А»

от ООО «ЕнисейТранс»
ИНН 1701051220 КПП 170101001
ОГРН 11217190001656
667009, Республика Тыва город Кызыл
улица Оюна Курседи дом 4
e-mail : tuva420 @ mail.ru

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Организатор торгов, адрес	Ондар Алефтина Кадыр-ооловна, электронная почта aleftina_ondar@mail.ru , телефон 89133411555, адрес 667901, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Радиотехническая, дом 12 кв. 1
Арбитражный управляющий, адрес	Ондар Алефтина Кадыр-ооловна, электронная почта aleftina_ondar@mail.ru , телефон 89133411555, адрес 667901, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Радиотехническая, дом 12 кв. 1
Сведения о должнике	Общество с ограниченной ответственностью Транспортная компания «АвтоЛогистик», ОГРН 1111719000260 ИНН 1701048676
Сведения о банкротстве	Арбитражный суд Республики Тыва, номер дела А69-224/2015
Информация о торгах	Форма проведения: открытые торги посредством публичного Предложения Начало предоставления заявок: 25.07.2016 Окончание предоставления заявок: 12.12.2016
Дата и время подведения итогов	12.12.2016
Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов	http://ausib.ru/index.html в сети Интернет
Обжалуемые действия организатора	<ol style="list-style-type: none"> 1. Неправильное формирование лотов привело к нарушению статей 1 и 35 Земельного Кодекса Российской Федерации принцип единства земельного участка 2. Действие организатора способствовало воспрепятствованию к участию торгов нарушение нормы статьи 18 1 Федерального закона «О защите конкуренции»

Решением Арбитражного суда Республики Тыва по делу А69-224/2015 Общество с ограниченной ответственностью Транспортная компания «АвтоЛогистик» ИНН 1701048676 (далее ООО ТК «АвтоЛогистик») от «22» июля 2015 года признано несостоятельным (банкротом) и в отношении общества открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначена Ондар Алефтина Кадыр-ооловна.

В рамках конкурсного производства проведены торги по продаже имущества должника, организатором торгов Ондар А.К приняты решения о признании их несостоявшимися в связи с отсутствием заявок от 11.04.2016 года и 20.05.2016.

В соответствии с публикацией на официальном сайте электронной площадки «Аукционы Сибири» от 25.07.2016 года организатором были объявлены торги по продаже имущества ООО ТК

19 12 5002
Били

«АвтоЛогистик», являющегося залоговым имуществом ОАО «Сбербанк России». Имущество выставлено на торги в форме посредством публичного предложения на понижение стоимости с открытой формой представления предложения о цене со сроком проведения с «25» июля 2016 года в составе:

Лот	Наименование, состав, характеристика	количество	Начальная цена, руб
1.	Объект недвижимости - административное здание общей площадью 284,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, дом 36, Литер А, с условным номером 17-17-01\047/2011-114	1	7 426 800,0
2.	Объект недвижимости- гараж общей площадью 625,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, дом 36, Литер И, с условным номером 17-17-01\047/2011-102	1	12 453 300,0
3.	Объект недвижимости- складские помещения общей площадью 502,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, дом 36, Литер А, с условным номером 17-17-01\047/2011-119	1	9 067 500
	в том числе : земельный участок, функционально обеспечивающий находящиеся на нем закладываемые объекты недвижимости, общей площадью 3566 кв.м, расположенный по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, дом 36, Литер А , кадастровым номером 17:18:0105003: 253		1 640 700
	Общая сумма начальной цены торгов по трем лотам		28 947 600,0

Согласно протоколам №4241-ОТПП/2/1 (лот 1) , №4241-ОТПП/2/ (лот 2), №4241-ОТПП/2/3 (лот 3) от «12» декабря 2016 года о результатах торгов форме публичного предложения продаже имущества ООО ТК «АвтоЛогистик» победителем признан Монгуш Анатолий Дорунмаевич. В течение пяти дней с даты получения предложения Монгуш А.Д. обязался заключить договор купли-продажи имущества, составляющего 3 лотов.

ООО «ЕнисейТранс» считает, что торги проведены с нарушением действующего законодательства в виду того, что :

1. неправильно сформированы лоты, а именно объекты недвижимости в лотах №1 и №2 выставлены на торги отдельно от земельного участка. Тем самым при организации и проведении торгов нарушен закрепленный в статьях 1 и 35 Земельного Кодекса Российской Федерации принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ними объектов недвижимости, согласно которому отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, строения в случае, если они принадлежат одному лицу , не допускается. Об этом указано в пункте 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.03.2005 №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства». В данном пункте указано, что являются ничтожными сделки, воля сторон по которым направлена на отчуждение здания, строения, сооружения без соответствующего земельного участка , если земельный участок и расположенные на нем объекты принадлежат на праве собственности одному лицу. Все три объекты недвижимости расположены на одном земельном участке. Организатором торгов Ондар А.К при подготовке к проведению торгов по продаже имущества ООО ТК «АвтоЛогистик» два объекты недвижимости были разделены в лотах №1 и №2 на отдельные лоты, утратилась взаимосвязь объектов недвижимости с земельным участком, на котором они расположены. Это привело к тому , что земельный участок был реализован отдельно от объектов недвижимости – административного здания и гаража, размещенных на нем. По нашему мнению, организатором торгов Ондар А.К не только нарушено требование закона, но и существенно снизила привлекательность предложения для потенциальных покупателей , что не могло не отразиться на цене отчуждения.
2. В утвержденном порядке продажи имущества ООО ТК «АвтоЛогистик» от 22.01.2016 года не определены сроки продажи , нет сообщения о начала и окончания их проведения первых, вторых и публичных торгов. В размещенном организатором в сети

Интернет объявлении сумма начальной цены трех лотов указана некорректно: в договоре задатке указана сумма 32 164 000,0 рублей, в сообщении указана сумма 28 947 600 рублей. Недостоверная информация в документации о проведении торгов привела к заблуждению потенциальных покупателей.

3. Положение статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации указывает на недействительность торгов, проведенных нарушением правил, установленных законом.
4. ООО «ЕнисейТранс» в соответствии нормами статьи 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» считает, что наши права нарушены действиями организатора, способными воспрепятствовать участию в торгах. В производственной деятельности ООО «ЕнисейТранс» в течение года функционировал договор аренды нежилого помещения от «19» октября 2015 года, заключенный между конкурсным управляющим Ондар А.К, предметом которого явилось здание гаража, являющего в составе имущества под лотом №2. Мы являлись одним из потенциальных покупателей.

На основании вышеизложенного, ООО «ЕнисейТранс» в соответствии статей 18.1 и 23 Федерального Закона «О защите конкуренции» просит:

1. признать жалобу ООО «ЕнисейТранс» на действия организатора торгов про даже имущества ООО ТК «АвтоЛогистик» Ондар Алефтины Кадыр-ооловны, в лице конкурсного управляющего по делу А69-224/2015 обоснованной;
2. выдать предписание организатору торгов Ондар А.К об аннулировании результатов торгов и об отмене протоколов №4241-ОТПП/2/1 (лот 1), №4241-ОТПП/2/ (лот 2), №4241-ОТПП/2/3 (лот 3) от «12» декабря 2016 года о результатах торгов форме публичного предложения продаже имущества ООО ТК «АвтоЛогистик»

Приложение:

1. Публикация на официальном сайте о проведении торгов на 10 (десяти) листах;
2. Порядок условия и сроки продажи имущества ООО ТК «АвтоЛогистик» на 5 (пяти) листах;
3. Сообщение о проведении торгов на 4 (четырёх) листах;
4. Договор задатке на 3 (трех) листах;
5. Протоколы от 12.12.2016 о результатах торгов №4241-ОТПП/2/1, №4241-ОТПП/2/, №4241-ОТПП/2/3 №4241 на 12 (двенадцати) листах;
6. Решение Арбитражного суда Республики Тыва от 22.07.2016 по делу А69/224/2015 на 7 (семи) листах;
7. Копия договора аренды нежилого помещения от 15.09.2015 года на 24 (двадцати четырех листах);
8. Выписка ООО «ЕнисейТранс» из ЕГРЮЛ на 7 (семи) листах;
9. Копия решения и приказа на руководителя ООО «ЕнисейТранс» на 2 (двух) листах

Генеральный директор

Киссер С.В

