



МЭРИЯ ГОРОДА КЫЗЫЛА
КЫЗЫЛ ХООРАЙНЫН МЭРИАЗЫ
УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, 32, тел. 3-15-83, 2-20-21.

«23» 11 2016 г.

№ 08-06-16/2203

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Тыва
г. Кызыл, ул. Красноармейская, д.100

ЖАЛОБА
на действия конкурсного управляющего

Решением Арбитражного суда от 29.07.2015 г. по делу № А69-4524/2014 Муниципальное унитарное предприятие «Кызылское автотранспортное предприятие» (далее – МУП «КАТП») объявлено банкротом и в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим назначен Монгуш Сергей Дондукович.

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от 19.09.2016 г. конкурсным управляющим муниципального унитарного предприятия г. Кызыла «Кызылское автотранспортное предприятие» были объявлены торги по продаже имущества – нежилого здания профилактория общей площадью 8509,1 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55, стр. Литер В (далее – нежилое здание профилактория).

Организатором торгов в форме публичного предложения по продаже имущества является конкурсный управляющий МУП «Кызылское автотранспортное предприятие» Монгуш Сергей Дондукович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Тыва от 29.07.2015 г. по делу № А69-4524/2014 (Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55, сот. тел. 89235445918, e-mail: mosedo@mail.ru).

Место проведения торгов: торги проводятся на электронной торговой площадке Аукционы Сибири, размещенной на сайте <http://ausib.ru/index.html> в сети Интернет.

Согласно протоколу от 31.10.2016 г. № 4417-ОТПП/2/2 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже нежилого здания профилактория (Лот № 2) победителем торгов признано общество с ограниченной ответственностью «Корвет». В течение пяти дней с даты получения предложения ООО «Корвет» обязалось заключить договор купли-продажи имущества, составляющего лот.

Мэрия г. Кызыла считает, что торги были проведены с нарушением действующего законодательства, ввиду того, что нежилое здание профилактория могло быть реализовано на торгах только после проведения оценки в соответствии с действующим законодательством и получения положительного заключения на нее.

В нарушение указанного требования имущество было продано без получения положительного заключения оценки нежилого здания Территориального управления Федерального агентства в Республике Тыва (далее – Территориальное управление Росимущества).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА	
Входящий №	4849
на	25 11 2016 г.
лист(ах) в	экз
Подпись	<i>С.И.Иванов</i>

Так, согласно ч.3 ст. 130 Закона о банкротстве в течение тридцати дней со дня получения отчета об оценке орган, уполномоченный на подготовку заключений по отчетам оценщиков, вправе направить арбитражному управляющему мотивированное заключение по этому отчету.

В случае получения по истечении установленного срока положительного заключения или отсутствия заключения собрание кредиторов или комитет кредиторов устанавливает начальную цену продажи предприятия, иного имущества должника на основании рыночной стоимости такого имущества, определенной в соответствии с отчетом об оценке.

15.01.2016 г. конкурсный управляющий МУП «КАТП» Монгуш С.Д. обратился с письмом от 14.01.2016 г. исх. № 20 в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Тыва с просьбой о проведении экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости комплекса сооружений, расположенных по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д.55, и предоставлении мотивированного заключения.

02.02.2016 г. по итогам рассмотрения отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества Территориальным управлением подготовлено отрицательное мотивированное мнение в соответствии с которым, результаты отчета не могут быть рекомендованы для целей, задач, предполагаемом использовании результатов оценки и связанных с этим ограничений.

03.03.2016 г. конкурсный управляющий МУП «КАТП» Монгуш С.Д. повторно обратился с письмом от 01.03.2016 г. исх. № 21 в Территориальное управление Росимущества.

По результатам рассмотрения Территориальным управлением Росимущества также было дано отрицательное мотивированное мнение.

20.05.2016 г. конкурсный управляющий обратился в Территориальное управление Росимущества с просьбой о проведении экспертизы отчетов, в числе которых был представлен отчет на нежилое здание гаража, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д.55, строение литер В, рыночная стоимость которого составила 38 196 000 (тридцать восемь миллионов сто девяносто шесть тысяч рублей).

Согласно мотивированному мнению Территориального управления Росимущества в отчете об оценке были выявлены нарушения законодательства об оценочной деятельности.

В частности, отчет был подготовлен при использовании нормативно-правовых актов, которые на дату проведения оценки уже утратили силу, результаты, полученные с применением отдельных подходов оценки, более чем на 500% отличаются друг от друга, например, при применении затратного метода рыночная стоимость составляет 224 млн. руб., а при применении сравнительного стоимости составляет 36 млн. руб, имеются иные грубые нарушения проведения оценки.

В результате Территориальным Управлением Росимущества было подготовлено отрицательное мотивированное мнение на отчет об оценке нежилого здания гаража.

10.06.2016 г. мотивированные мнения были направлены конкурсному управляющему МУП «КАТП» Монгуш С.Д.

Не получив ответа от Территориального управления Росимущества конкурсный управляющий 21.06.2016 г. провел собрание кредиторов для решения вопроса о продаже имущества должника. По результатам принято решение об утверждении предложения конкурсного управляющего о продаже имущества МУП «КАТП». При этом в качестве начальной цены объектов недвижимости указана цена из отчета, который не получил положительного заключения Территориального управления Росимущества.

Таким образом, невозможно было реализовать имущество МУП «КАТП» на торгах с использованием в качестве начальной цены стоимости, определенной в отчете, не получившим положительного заключения уполномоченного органа.

При этом согласно предложению собранию кредиторов МУП «КАТП» от конкурсного управляющего Монгуш С.Д. в качестве начальной цены лота № 2-нежилого здания профилактория общей площадью 8509, 1 кв.м. указана рыночная стоимость объекта недвижимости из отчета, подготовленного на нежилое здание гаража в размере 38196000.

Согласно протоколу о результатах торгов в форме публичного предложения на торгах продавалось нежилое здание профилактория. Отчет об оценке именно такого объекта недвижимости вообще отсутствует, как было указано ранее отчет об оценке был составлен на нежилое здание гаража.

Рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках процедур, применяемых в деле о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа (ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, п. 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утв. Президиумом ВС РФ от 16.03.2016 г.).

Учитывая изложенные выше нарушения действующего законодательства о банкротстве, допущенные конкурсным управляющим МУП «КАТП» Монгуш С.Д., просим вас принять к нему соответствующие меры.

Приложение: на 49 л.

Представитель по доверенности



Е. Н. Кузнецова



МЭРИЯ ГОРОДА КЫЗЫЛА
КЫЗЫЛ ХООРАЙНЫН МЭРИЯЗЫ

667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, 32, тел. 3-15-83, 2-20-21.

«23» 11 2016 г.

№ 08-06-16/2202

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Тыва

ЖАЛОБА
на действия конкурсного управляющего

Решением Арбитражного суда от 29.07.2015 г. по делу № А69-4524/2014 Муниципальное унитарное предприятие «Кызылское автотранспортное предприятие» (далее – МУП «КАТП») объявлено банкротом и в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим назначен Монгуш Сергей Дондукович.

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от 19.09.2016 г. конкурсным управляющим муниципального унитарного предприятия г. Кызыла «Кызылское автотранспортное предприятие» были объявлены торги по продаже имущества – транспортных средств: микроавтобусы ФОРД-транзит (Лот 4).

Организатором торгов в форме публичного предложения по продаже имущества является конкурсный управляющий МУП «Кызылское автотранспортное предприятие» Монгуш Сергей Дондукович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Тыва от 29.07.2015 г. по делу № А69-4524/2014 (Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55, сот. тел. 89235445918, e-mail: mosedo@mail.ru).

Место проведения торгов: торги проводятся на электронной торговой площадке Аукционы Сибири, размещенной на сайте <http://ausib.ru/index.html> в сети Интернет.

Согласно протоколу от 16.11.2016 г. № 4417-ОТПП/2/4 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже нежилого здания профилактория (Лот № 2) победителем торгов признан Беляев Дмитрий Сергеевич. В течение пяти дней с даты получения предложения Беляев Дмитрий Сергеевич обязался заключить договор купли-продажи имущества, составляющего лот.

Мэрия г. Кызыла считает, что торги были проведены с нарушением действующего законодательства, ввиду того, что имущество - транспортные средства: микроавтобусы ФОРД-транзит могло быть реализовано на торгах только после проведения оценки в соответствии с действующим законодательством и получения положительного заключения на нее.

В нарушение указанного требования имущество было продано без получения положительного заключения оценки имущества Территориального управления Федерального агентства в Республике Тыва (далее – Территориальное управление Росимущества).

Так, согласно ч.3 ст. 130 Закона о банкротстве в течение тридцати дней со дня получения отчета об оценке орган, уполномоченный на подготовку заключений по отчетам оценщиков, вправе направить арбитражному управляющему мотивированное заключение по этому отчету.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА	
Входной №	4750
« 23 » 11	2016 г.
на _____	Личн. экз.
Подпись _____	

В случае получения по истечении установленного срока положительного заключения или отсутствия заключения собрание кредиторов или комитет кредиторов устанавливает начальную цену продажи предприятия, иного имущества должника на основании рыночной стоимости такого имущества, определенной в соответствии с отчетом об оценке.

15.01.2016 г. конкурсный управляющий МУП «КАТП» Монгуш С.Д. обратился с письмом от 14.01.2016 г. исх. № 20 в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Тыва с просьбой о проведении экспертизы отчета от 07.12.2015 г. № 1020-1-1/15 об оценке рыночной стоимости имущества - автотранспортных средств, расположенных по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д.55, и предоставлении мотивированного заключения.

02.02.2016 г. по итогам рассмотрения отчетов об оценке рыночной стоимости имущества Территориальным управлением подготовлено отрицательное мотивированное мнение № 5 от 27.01.2016 г. в соответствии с которым, результаты отчета не могут быть рекомендованы для целей, задач, предполагаемом использовании результатов оценки и связанных с этим ограничений.

03.03.2016 г. конкурсный управляющий МУП «КАТП» Монгуш С.Д. повторно обратился с письмом от 01.03.2016 г. исх. № 21 в Территориальное управление Росимущества.

По результатам рассмотрения Территориальным управлением Росимущества также было дано отрицательное мотивированное мнение.

20.05.2016 г. конкурсный управляющий обратился в Территориальное управление Росимущества с просьбой о проведении экспертизы отчетов, в числе которых были представлены 4 отчета от 12.05.2016 г. №№ с А-301/15 по А-301/18, подготовленные на транспортные средства автобусы форд, согласно которым рыночная стоимость каждого автобуса составила 870000 рублей.

Согласно мотивированным мнениям Территориального управления Росимущества от 26.05.2016 г. № 39, от 30.05.2016 г. №№ 40, 41, от 31.05.2016 г. № 45 в отчетах об оценке были выявлены нарушения законодательства об оценочной деятельности, в частности, отчеты были подготовлены при использовании нормативно-правовых актов, которые на дату проведения оценки уже утратили силу и оценщиком не указано о применении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования».

В результате Территориальным Управлением Росимущества было подготовлено отрицательное мотивированное мнение на вышеуказанные отчеты с указанием о том, что отчеты не могут быть рекомендованы для целей, задач, предполагаемом использовании результатов оценки и связанных с этим ограничений.

10.06.2016 г. мотивированные мнения были направлены конкурсному управляющему МУП «КАТП» Монгуш С.Д.

Не получив ответа от Территориального управления Росимущества конкурсный управляющий 21.06.2016 г. провел собрание кредиторов для решения вопроса о продаже имущества должника. Уполномоченным органом – Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Тыва конкурсному управляющему МУП «КАТП» было внесено предложение о включении в повестку дня собрания кредиторов и вынесении на голосование дополнительного вопроса: об отложении собрания кредиторов, в связи с тем, что не представлено заключение органа, уполномоченного на подготовку заключений по отчетам оценщиков (Росимущество).

По результатам принято решение об утверждении предложения конкурсного управляющего о продаже имущества МУП «КАТП». При этом в качестве начальной цены объектов недвижимости указана цена из отчета, который не получил положительного заключения Территориального управления Росимущества.

Таким образом, невозможно было реализовать имущество МУП «КАТП» на торгах с использованием в качестве начальной цены стоимости, определенной в отчете, не получившим положительного заключения уполномоченного органа.

Согласно ч. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. **Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.** Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Так, согласно ч.3 ст. 130 Закона о банкротстве в течение тридцати дней со дня получения отчета об оценке орган, уполномоченный на подготовку заключений по отчетам оценщиков, вправе направить арбитражному управляющему мотивированное заключение по этому отчету.

В случае получения по истечении установленного срока положительного заключения или отсутствия заключения собрание кредиторов или комитет кредиторов устанавливает начальную цену продажи предприятия, иного имущества должника на основании рыночной стоимости такого имущества, определенной в соответствии с отчетом об оценке.

По смыслу указанной нормы получение положительного заключения уполномоченного органа на отчеты об оценке имущества должника – унитарного предприятия обязательно (Постановление ФАС Северо-Кавказского органа от 29.04.2014 г. по делу № А32-28687/2005, постановление Арбитражного суда Центрального округа от 09.04.2015 г. № Ф10-1446/2015).

Рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках процедур, применяемых в деле о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа (ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, п. 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утв. Президиумом ВС РФ от 16.03.2016 г.).

Учитывая изложенные выше нарушения действующего законодательства о банкротстве, допущенные конкурсным управляющим МУП «КАТП» Монгуш С.Д., просим вас принять к нему соответствующие меры.

Приложение: на 56 л.

Представитель по доверенности



Е.Н. Кузнецова