

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Тыва
руководителю Хаджиев Ф. А
667007, Республика Тыва, город Кызыл
улица Комсомольская дом 122 «А»

от ООО «АгроПлюс»
ИНН 1701055867, КПП 170101001
ОГРН 1151719000839
66700, Республика Тыва город Кызыл
улица Щетинкина-Кравченко, дом 64
телефон :8-923-383-99-11

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов, арбитражного управляющего

Организатор торгов, адрес	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Универсальных Торгов» ОГРН 117746910137 ИНН 7704795074 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1; centretorg@bk.ru, 84995530935
Арбитражный управляющий, адрес	Уйнукей Тимур Сендаа-Баирович, ИНН 170100141531, регистрационный номер №11819 в НПС СОПАУ «Альянс управляющих» 89133424000
Сведения о должнике	Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленная компания «Урянхай», ОГРН 1021700507608 ИНН 1701033366, 667000, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Ровенская дом 36
Сведения о банкротстве	Арбитражный суд Республики Тыва, номер дела А69-1561/2012-3
Информация о торгах	Форма проведения: открытые торги посредством публичного предложения. Начало предоставления заявок: 23.07.2018 Окончание предоставления заявок: 28.07.2018
Дата и время подведения итогов	28.07.2018
Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов	1. Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве, номер сообщения 287802 от 19.07.2018 г 2. Электронная площадка ООО «Сибирская торговая площадка» от 21.07.2018 г
Обжалуемые действия организатора	1. Ненадлежащее информационное обеспечение торгов привело к нарушению п 2 ст 448 ГК РФ, ст 28 Закона о банкротстве. 2. Несоблюдение сроков при проведении торгов привело к нарушению ст 110 Закона о банкротстве 3. Действие организатора торгов и конкурсного управляющего способствовало воспрепятствованию к участию торгов нарушение нормы статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

Решением Арбитражного суда Республики Тыва по делу А69-1561/2012-3 Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленная компания «Урянхай» ИНН 1701033366 (далее ООО АПК «Урянхай») от «17» июня 2013 года признано несостоятельным (банкротом) и в отношении общества открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Уйнукей Тимур Сендаа-Баирович.

В рамках конкурсного производства организатором торгов по поручению конкурсного управляющего Уйнукей Т С объявлены и проведены открытые торги по продаже имущества ООО АПК «Урянхай», являющегося залоговым имуществом АО «Россельхозбанк», в электронной форме на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка». В соответствии с публикацией на официальном сайте электронной площадки ООО «Сибирская торговая площадка» имущество должника выставлено на торги с начальной ценой продажи 10 259 550,0 рублей в составе:

Лот	Наименование, состав, характеристика	Начальная цена, рублей
-----	--------------------------------------	------------------------

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА
Входящий № 2816
03
на
Подпись *Хаджиев* 2018

1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 53439,43 кв.м., Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, кадастровый номер: 17:18:0105003:244; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 65,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 4,5, лит Ф, кадастровый номер 17:18:0105003:571; магазин, назначение: нежилое, торгового назначения, 1-этажный, общая площадь 128,3 кв.м. инв. № б/н, лит. Ф, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, стр. литер Ф, кадастровый номер 17:18:0105003:762; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 565 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 10-15, лит И1, кадастровый номер 17:18:0105003:743; здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 292,1 кв.м., инв. № II-776В, лит В, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, Литер В, кадастровый номер 17:18:0105003:354; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 250,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 82-86, Д1, кадастровый номер 17:18:0105003:742; нежилое помещение колбасного цеха, общая площадь 750,6 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, номера на поэтажном плане с 1 по 20, 27, строение литер Д, кадастровый номер 17:18:0105003:591; нежилое здание котельной, общая площадь 529 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, строение литер Ж, Ж1, кадастровый номер 17:18:0105003:361; нежилое помещение убойного цеха, общая площадь 1273,9 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, номера на поэтажном плане с 21-26 и с 28-55, строение литер Д, кадастровый номер 17:18:0105003:593; нежилое здание общего производственного ветеринарного контроля, общая площадь 137,3 кв.м., Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, строение литер Л, кадастровый номер 17:18:0105003:358.	9 154 800,0
2	Полуприцеп МА3938660-043, 2008 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 46 94 17, идентификационный номер УЗМ93866080008484, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	95 000,0
3	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 43 03 17, идентификационный номер Х6397140160000205 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
4	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 43 02 17, идентификационный номер Х6397140160000204, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
5	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 42 83, идентификационный номер Х6397140160000203, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
6	Фаршемешалка И2 ФММ-МШ-1 заводской №1623, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	23 000,0
7	Ручная тестораскаточная машина LAM 616, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	12 000,0
8	Ручная тестораскаточная машина LAM 616, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	12 000,0
9	Линия для производства русских пельменей LB-320 Victoria, зав. № СА 320dW72/6), Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	220 000,0
10	упаковочный аппарат, выходной линейный транспортер ElixarplusXR, заводской № R120/04/12/199, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36	48 000,0
11	Настольный автоматический клипсатор KDC VT-90, заводской №4287.304.375, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	43 000,0
12	Холодильное оборудование,, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36..	408 750,0

Торги проводились в форме публичного предложения на понижение стоимости с шагом в 11 % с открытой формой предложения с 00:00 23.07.2018г. по 23:59 28.07.2018г., срок, по истечении которого снижается цена предложения, составляет 1 рабочий день. Минимальная цена продажи имущества - 45% от начальной цены.

ООО «Агроплюс» считает, что торги проведены с нарушением действующего законодательства в виду того, что :

1. Организатор торгов обязаны сделать извещение о торгах по реализации имущества должника не менее чем за 30 дней до их проведения в соответствии с нормами п 2 ст 448 ГК РФ, п 9 ст 110 Закона о банкротстве. Данные торги по продаже имущества должника являются шестыми , в извещении должника должна быть указана причина

несостоявшихся первых торгов. Организатором торгов по поручению конкурсного управляющего публикация о торгах проведена на сайте ЕФФРСБ 19 июля 2018 года. Сообщение о торгах на сайте электронной площадки опубликовано 21 июля 2018 года. Торги начинались 23 июля 2018 года, у потенциальных покупателей фактически не было времени на подготовку к торгам. В течение одного рабочего времени не возможно подготовиться к торгам.

2. Арбитражный управляющий должен опубликовать сообщение о продаже имущества с торгов не менее чем в двух изданиях: газете «Коммерсант» и местном печатном органе, чего не было сделано им
3. По нашему мнению, организатором торгов, конкурсным управляющим не только нарушено требование закона, но и существенно снизили привлекательность предложения для потенциальных покупателей, что не могло не отразиться на цене отчуждения.
4. Положение статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации указывает на недействительность торгов, проведенных нарушением правил, установленных законом.
5. ООО «АгроПлюс» в соответствии нормами статьи 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» считает, что наши права нарушены действиями организатора, способными воспрепятствовать участию в торгах. В производственной деятельности компании есть практика участия в торгах, довольно успешные.

На основании вышеизложенного, ООО «АгроПлюс» в соответствии статей 18.1 и 23 Федерального Закона «О защите конкуренции» просит:

1. признать жалобу ООО «АгроПлюс» на действия организатора торгов- ООО «Центр Универсальных торгов» и конкурсного управляющего по продаже имущества ООО АПК «Урянхай» Уйнукей Т С –Б по делу А69-1561/82012-3 обоснованной;
2. выдать предписание организатору торгов об аннулировании результатов торгов и об отмене протоколов о результатах торгов форме публичного предложения продаже имущества ООО АПК «Урянхай»

Приложение:

1. Копии уставных документов ООО «АгроПлюс»
2. Сообщение о проведении торгов на 4 (четырёх) листах;
3. Публикации на сайте электронной площадки по 12 лотам

Директор ООО «АгроПлюс»



Ооржак А.А.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Тыва
руководителю Хаджиев Ф. А
667007, Республика Тыва, город Кызыл
улица Комсомольская дом 122 «А»

от ООО «АгроПлюс»
ИНН 1701055867, КПП 170101001
ОГРН 1151719000839
66700, Республика Тыва город Кызыл
улица Щетинкина-Кравченко, дом 64
телефон :8-923-383-99-11

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов, арбитражного управляющего

Организатор торгов, адрес	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Универсальных Торгов» ОГРН 117746910137 ИНН 7704795074 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1; centretorg@bk.ru, 84995530935
Арбитражный управляющий, адрес	Уйнукей Тимур Сендаа-Баирович, ИНН 170100141531, регистрационный номер №11819 в НПС СОПАУ «Альянс управляющих» 89133424000
Сведения о должнике	Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленная компания «Урянхай», ОГРН 1021700507608 ИНН 1701033366, 667000, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Ровенская дом 36
Сведения о банкротстве Информация о торгах	Арбитражный суд Республики Тыва, номер дела А69-1561/2012-3 Форма проведения: открытые торги посредством публичного предложения. Начало предоставления заявок: 23.07.2018 Окончание предоставления заявок: 28.07.2018
Дата и время подведения итогов	28.07.2018
Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов	1. Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве, номер сообщения 287802 от 19.07.2018 г 2. Электронная площадка ООО «Сибирская торговая площадка» от 21.07.2018 г
Обжалуемые действия организатора	1. Ненадлежащее информационное обеспечение торгов привело к нарушению п 2 ст 448 ГК РФ, ст 28 Закона о банкротстве. 2. Несоблюдение сроков при проведении торгов привело к нарушению ст 110 Закона о банкротстве 3. Действие организатора торгов и конкурсного управляющего способствовало воспрепятствованию к участию торгов нарушение нормы статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

Решением Арбитражного суда Республики Тыва по делу А69-1561/2012-3 Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленная компания «Урянхай» ИНН 1701033366 (далее ООО АПК «Урянхай») от «17» июня 2013 года признано несостоятельным (банкротом) и в отношении общества открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Уйнукей Тимур Сендаа-Баирович.

В рамках конкурсного производства организатором торгов по поручению конкурсного управляющего Уйнукей Т С объявлены и проведены открытые торги по продаже имущества ООО АПК «Урянхай», являющегося залоговым имуществом АО «Россельхозбанк», в электронной форме на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка». В соответствии с публикацией на официальном сайте электронной площадки ООО «Сибирская торговая площадка» имущество должника выставлено на торги с начальной ценой продажи 10 259 550,0 рублей в составе:

Лот	Наименование, состав, характеристика	Начальная цена, рублей
-----	--------------------------------------	------------------------------

1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 53439,43 кв.м., Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, кадастровый номер: 17:18:0105003:244; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 65,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 4,5, лит Ф, кадастровый номер 17:18:0105003:571; магазин, назначение: нежилое, торгового назначения, 1-этажный, общая площадь 128,3 кв.м. инв. № б/н, лит. Ф, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, стр. литер Ф, кадастровый номер 17:18:0105003:762; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 565 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 10-15, лит И1, кадастровый номер 17:18:0105003:743; здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 292,1 кв.м., инв. № II-776В, лит В, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, Литер В, кадастровый номер 17:18:0105003:354; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 250,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 82-86, Д1, кадастровый номер 17:18:0105003:742; нежилое помещение колбасного цеха, общая площадь 750,6 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, номера на поэтажном плане с 1 по 20, 27, строение литер Д, кадастровый номер 17:18:0105003:591; нежилое здание котельной, общая площадь 529 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, строение литер Ж, Ж1, кадастровый номер 17:18:0105003:361; нежилое помещение убойного цеха, общая площадь 1273,9 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, номера на поэтажном плане с 21-26 и с 28-55, строение литер Д, кадастровый номер 17:18:0105003:593; нежилое здание общего производственного ветеринарного контроля, общая площадь 137,3 кв.м., Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, строение литер Л, кадастровый номер 17:18:0105003:358.	9 154 800,0
2	Полуприцеп МА3938660-043, 2008 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 46 94 17, идентификационный номер Y3M93866080008484, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	95 000,0
3	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 43 03 17, идентификационный номер Х6397140160000205 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
4	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 43 02 17, идентификационный номер Х6397140160000204, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
5	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 42 83, идентификационный номер Х6397140160000203, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
6	Фаршемешалка И2 ФММ-МШ-1 заводской №1623, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	23 000,0
7	Ручная тестораскаточная машина LAM 616, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	12 000,0
8	Ручная тестораскаточная машина LAM 616, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	12 000,0
9	Линия для производства русских пельменей LB-320 Victoria, зав. № СА 320dW72/6), Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	220 000,0
10	упаковочный аппарат, выходной линейный транспортер ElixaplusXR, заводской № R120/04/12/199, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36	48 000,0
11	Настольный автоматический клипсатор KDC VT-90, заводской №4287.304.375, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	43 000,0
12	Холодильное оборудование,, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36..	408 750,0

Торги проводились в форме публичного предложения на понижение стоимости с шагом в 11 % с открытой формой предложения с 00:00 23.07.2018г. по 23:59 28.07.2018г., срок, по истечении которого снижается цена предложения, составляет 1 рабочий день. Минимальная цена продажи имущества - 45% от начальной цены.

ООО «Агроплюс» считает, что торги проведены с нарушением действующего законодательства в виду того, что :

1. Организатор торгов обязаны сделать извещение о торгах по реализации имущества должника не менее чем за 30 дней до их проведения в соответствии с нормами п 2 ст 448 ГК РФ, п 9 ст 110 Закона о банкротстве. Данные торги по продаже имущества должника являются шестыми, в извещении должна быть указана причина

несостоявшихся первых торгов. Организатором торгов по поручению конкурсного управляющего публикация о торгов проведена на сайте ЕФФРСБ 19 июля 2018 года. Сообщение о торгах на сайте электронной площадки опубликовано 21 июля 2018 года. Торги начинались 23 июля 2018 года, у потенциальных покупателей фактически не было времени на подготовку к торгам. В течение одного рабочего времени не возможно подготовиться к торгам.

2. Арбитражный управляющий должен опубликовать сообщение о продаже имущества с торгов не менее чем в двух изданиях: газете «Коммерсант» и местном печатном органе, чего не было сделано им
3. По нашему мнению, организатором торгов, конкурсным управляющим не только нарушено требование закона, но и существенно снизили привлекательность предложения для потенциальных покупателей, что не могло не отразиться на цене отчуждения.
4. Положение статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации указывает на недействительность торгов, проведенных нарушением правил, установленных законом.
5. ООО «АгроПлюс» в соответствии нормами статьи 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» считает, что наши права нарушены действиями организатора, способными воспрепятствовать участию в торгах. В производственной деятельности компании есть практика участия в торгах, довольно успешные.

На основании вышеизложенного, ООО «АгроПлюс» в соответствии статей 18.1 и 23 Федерального Закона «О защите конкуренции» просит:

1. признать жалобу ООО «АгроПлюс» на действия организатора торгов- ООО «Центр Универсальных торгов» и конкурсного управляющего по продаже имущества ООО АПК «Урняхай» Уйнукей Т С –Б по делу А69-1561/82012-3 обоснованной;
2. выдать предписание организатору торгов об аннулировании результатов торгов и об отмене протоколов о результатах торгов форме публичного предложения продаже имущества ООО АПК «Урняхай»

Приложение:

1. Копии уставных документов ООО «АгроПлюс»
2. Сообщение о проведении торгов на 4 (четыре) листах;
3. Публикации на сайте электронной площадки по 12 лотам

Директор ООО «АгроПлюс»



Ооржак А.А.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Тыва
руководителю Хаджиев Ф. А
667007, Республика Тыва, город Кызыл
улица Комсомольская дом 122 «А»

от ООО «АгроПлюс»
ИНН 1701055867, КПП 170101001
ОГРН 1151719000839
66700, Республика Тыва город Кызыл
улица Щетинкина-Кравченко, дом 64
телефон :8-923-383-99-11

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов, арбитражного управляющего

Организатор торгов, адрес	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Универсальных Торгов» ОГРН 117746910137 ИНН 7704795074 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1; centretorg@bk.ru, 84995530935
Арбитражный управляющий, адрес	Уйнукей Тимур Сендаа-Баирович, ИНН 170100141531, регистрационный номер №11819 в НПС СОПАУ «Альянс управляющих» 89133424000
Сведения о должнике	Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленная компания «Урянхай», ОГРН 1021700507608 ИНН 1701033366, 667000, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Ровенская дом 36
Сведения о банкротстве	Арбитражный суд Республики Тыва, номер дела А69-1561/2012-3
Информация о торгах	Форма проведения: открытые торги посредством публичного предложения. Начало предоставления заявок: 23.07.2018 Окончание предоставления заявок: 28.07.2018
Дата и время подведения итогов	28.07.2018
Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов	1. Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве, номер сообщения 287802 от 19.07.2018 г 2. Электронная площадка ООО «Сибирская торговая площадка» от 21.07.2018 г
Обжалуемые действия организатора	1. Ненадлежащее информационное обеспечение торгов привело к нарушению п 2 ст 448 ГК РФ, ст 28 Закона о банкротстве. 2. Несоблюдение сроков при проведении торгов привело к нарушении ст 110 Закона о банкротстве 3. Действие организатора торгов и конкурсного управляющего способствовало воспрепятствованию к участию торгов нарушение нормы статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

Решением Арбитражного суда Республики Тыва по делу А69-1561/2012-3 Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленная компания «Урянхай» ИНН 1701033366 (далее ООО АПК «Урянхай») от «17» июня 2013 года признано несостоятельным (банкротом) и в отношении общества открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Уйнукей Тимур Сендаа-Баирович.

В рамках конкурсного производства организатором торгов по поручению конкурсного управляющего Уйнукей Т С объявлены и проведены открытые торги по продаже имущества ООО АПК «Урянхай», являющегося залоговым имуществом АО «Россельхозбанк», в электронной форме на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка». В соответствии с публикацией на официальном сайте электронной площадки ООО «Сибирская торговая площадка» имущество должника выставлено на торги с начальной ценой продажи 10 259 550,0 рублей в составе:

Лот	Наименование, состав, характеристика	Начальная цена, рублей

1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 53439,43 кв.м., Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, кадастровый номер: 17:18:0105003:244; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 65,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 4,5, лит Ф, кадастровый номер 17:18:0105003:571; магазин, назначение: нежилое, торгового назначения, 1-этажный, общая площадь 128,3 кв.м. инв. № б/н, лит. Ф, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, стр. литер Ф, кадастровый номер 17:18:0105003:762; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 565 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 10-15, лит И1, кадастровый номер 17:18:0105003:743; здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 292,1 кв.м., инв. № II-776В, лит В, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, Литер В, кадастровый номер 17:18:0105003:354; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 250,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 82-86, Д1, кадастровый номер 17:18:0105003:742; нежилое помещение колбасного цеха, общая площадь 750,6 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, номера на поэтажном плане с 1 по 20, 27, строение литер Д, кадастровый номер 17:18:0105003:591; нежилое здание котельной, общая площадь 529 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, строение литер Ж, Ж1, кадастровый номер 17:18:0105003:361; нежилое помещение убойного цеха, общая площадь 1273,9 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, номера на поэтажном плане с 21-26 и с 28-55, строение литер Д, кадастровый номер 17:18:0105003:593; нежилое здание общего производственного ветеринарного контроля, общая площадь 137,3 кв.м., Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, строение литер Л, кадастровый номер 17:18:0105003:358.	9 154 800,0
2	Полуприцеп МА3938660-043, 2008 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 46 94 17, идентификационный номер УЗМ93866080008484, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	95 000,0
3	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 43 03 17, идентификационный номер Х6397140160000205 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
4	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 43 02 17, идентификационный номер Х6397140160000204, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
5	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 42 83, идентификационный номер Х6397140160000203, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
6	Фаршемешалка И2 ФММ-МШ-1 заводской №1623, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	23 000,0
7	Ручная тестораскаточная машина LAM 616, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	12 000,0
8	Ручная тестораскаточная машина LAM 616, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	12 000,0
9	Линия для производства русских пельменей LB-320 Victoria, зав. № СА 320dW72/6), Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	220 000,0
10	упаковочный аппарат, выходной линейный транспортер ElixarplusXR, заводской № R120/04/12/199, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36	48 000,0
11	Настольный автоматический клипсатор KDC VT-90, заводской №4287.304.375, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	43 000,0
12	Холодильное оборудование,, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36..	408 750,0

Торги проводились в форме публичного предложения на понижение стоимости с шагом в 11 % с открытой формой предложения с 00:00 23.07.2018г. по 23:59 28.07.2018г., срок, по истечении которого снижается цена предложения, составляет 1 рабочий день. Минимальная цена продажи имущества - 45% от начальной цены.

ООО «Агроплюс» считает, что торги проведены с нарушением действующего законодательства в виду того, что :

1. Организатор торгов обязаны сделать извещение о торгах по реализации имущества должника не менее чем за 30 дней до их проведения в соответствии с нормами п 2 ст 448 ГК РФ, п 9 ст 110 Закона о банкротстве. Данные торги по продаже имущества должника являются шестыми , в извещении должника должна быть указана причина

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Тыва
руководителю Хаджиев Ф. А
667007, Республика Тыва, город Кызыл
улица Комсомольская дом 122 «А»

от ООО «АгроПлюс»
ИНН 1701055867, КПП 170101001
ОГРН 1151719000839
66700, Республика Тыва город Кызыл
улица Щетинкина-Кравченко, дом 64
телефон :8-923-383-99-11

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов, арбитражного управляющего

Организатор торгов, адрес	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Универсальных Торгов» ОГРН 117746910137 ИНН 7704795074 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1; centretorg@bk.ru, 84995530935
Арбитражный управляющий, адрес	Уйнукей Тимур Сендаа-Баирович, ИНН 170100141531, регистрационный номер №11819 в НПС СОПАУ «Альянс управляющих» 89133424000
Сведения о должнике	Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленная компания «Урянхай», ОГРН 1021700507608 ИНН 1701033366, 667000, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Ровенская дом 36
Сведения о банкротстве	Арбитражный суд Республики Тыва, номер дела А69-1561/2012-3
Информация о торгах	Форма проведения: открытые торги посредством публичного предложения. Начало предоставления заявок: 23.07.2018 Окончание предоставления заявок: 28.07.2018
Дата и время подведения итогов	28.07.2018
Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов	1. Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве, номер сообщения 287802 от 19.07.2018 г 2. Электронная площадка ООО «Сибирская торговая площадка» от 21.07.2018 г
Обжалуемые действия организатора	1. Ненадлежащее информационное обеспечение торгов привело к нарушению п 2 ст 448 ГК РФ, ст 28 Закона о банкротстве. 2. Несоблюдение сроков при проведении торгов привело к нарушению ст 110 Закона о банкротстве 3. Действие организатора торгов и конкурсного управляющего способствовало воспрепятствованию к участию торгов нарушение нормы статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

Решением Арбитражного суда Республики Тыва по делу А69-1561/2012-3 Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленная компания «Урянхай» ИНН 1701033366 (далее ООО АПК «Урянхай») от «17» июня 2013 года признано несостоятельным (банкротом) и в отношении общества открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Уйнукей Тимур Сендаа-Баирович.

В рамках конкурсного производства организатором торгов по поручению конкурсного управляющего Уйнукей Т С объявлены и проведены открытые торги по продаже имущества ООО АПК «Урянхай», являющегося залоговым имуществом АО «Россельхозбанк», в электронной форме на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка». В соответствии с публикацией на официальном сайте электронной площадки ООО «Сибирская торговая площадка» имущество должника выставлено на торги с начальной ценой продажи 10 259 550,0 рублей в составе:

Лот	Наименование, состав, характеристика	Начальная цена, рублей
-----	--------------------------------------	------------------------

1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 53439,43 кв.м., Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, кадастровый номер: 17:18:0105003:244; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 65,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 4,5, лит Ф, кадастровый номер 17:18:0105003:571; магазин, назначение: нежилое, торгового назначения, 1-этажный, общая площадь 128,3 кв.м. инв. № б/н, лит. Ф, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, стр. литер Ф, кадастровый номер 17:18:0105003:762; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 565 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 10-15, лит И1, кадастровый номер 17:18:0105003:743; здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 292,1 кв.м., инв. № II-776В, лит В, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, Литер В, кадастровый номер 17:18:0105003:354; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 250,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 82-86, Д1, кадастровый номер 17:18:0105003:742; нежилое помещение колбасного цеха, общая площадь 750,6 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, номера на поэтажном плане с 1 по 20, 27, строение литер Д, кадастровый номер 17:18:0105003:591; нежилое здание котельной, общая площадь 529 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, строение литер Ж, Ж1, кадастровый номер 17:18:0105003:361; нежилое помещение убойного цеха, общая площадь 1273,9 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, номера на поэтажном плане с 21-26 и с 28-55, строение литер Д, кадастровый номер 17:18:0105003:593; нежилое здание общего производственного ветеринарного контроля, общая площадь 137,3 кв.м., Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, строение литер Л, кадастровый номер 17:18:0105003:358.	9 154 800,0
2	Полуприцеп МА3938660-043, 2008 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 46 94 17, идентификационный номер УЗМ93866080008484, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	95 000,0
3	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 43 03 17, идентификационный номер Х6397140160000205 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
4	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 43 02 17, идентификационный номер Х6397140160000204, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
5	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 42 83, идентификационный номер Х6397140160000203, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
6	Фаршемешалка И2 ФММ-МШ-1 заводской №1623, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	23 000,0
7	Ручная тестораскаточная машина LAM 616, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	12 000,0
8	Ручная тестораскаточная машина LAM 616, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	12 000,0
9	Линия для производства русских пельменей LB-320 Victoria, зав. № СА 320dW72/6), Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	220 000,0
10	упаковочный аппарат, выходной линейный транспортер ElixarplusXR, заводской № R120/04/12/199, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36	48 000,0
11	Настольный автоматический клипсатор KDC VT-90, заводской №4287.304.375, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	43 000,0
12	Холодильное оборудование, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36..	408 750,0

Торги проводились в форме публичного предложения на понижение стоимости с шагом в 11 % с открытой формой предложения с 00:00 23.07.2018г. по 23:59 28.07.2018г., срок, по истечении которого снижается цена предложения, составляет 1 рабочий день. Минимальная цена продажи имущества - 45% от начальной цены.

ООО «Агроплюс» считает, что торги проведены с нарушением действующего законодательства в виду того, что :

1. Организатор торгов обязаны сделать извещение о торгах по реализации имущества должника не менее чем за 30 дней до их проведения в соответствии с нормами п 2 ст 448 ГК РФ, п 9 ст 110 Закона о банкротстве. Данные торги по продаже имущества должника являются шестыми , в извещении должна быть указана причина

несостоявшихся первых торгов. Организатором торгов по поручению конкурсного управляющего публикация о торгах проведена на сайте ЕФФРСБ 19 июля 2018 года. Сообщение о торгах на сайте электронной площадки опубликовано 21 июля 2018 года. Торги начинались 23 июля 2018 года, у потенциальных покупателей фактически не было времени на подготовку к торгам. В течение одного рабочего времени не возможно подготовиться к торгам.

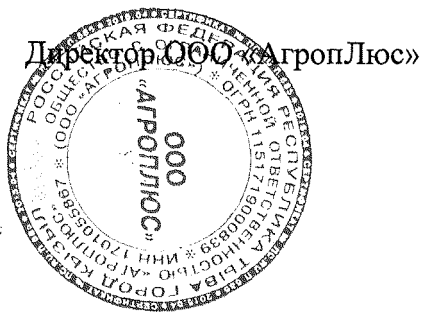
2. Арбитражный управляющий должен опубликовать сообщение о продаже имущества с торгов не менее чем в двух изданиях: газете «Коммерсант» и местном печатном органе, чего не было сделано им
3. По нашему мнению, организатором торгов, конкурсным управляющим не только нарушено требование закона, но и существенно снизили привлекательность предложения для потенциальных покупателей, что не могло не отразиться на цене отчуждения.
4. Положение статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации указывает на недействительность торгов, проведенных нарушением правил, установленных законом.
5. ООО «АгроПлюс» в соответствии нормами статьи 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» считает, что наши права нарушены действиями организатора, способными воспрепятствовать участию в торгах. В производственной деятельности компании есть практика участия в торгах, довольно успешные.

На основании вышеизложенного, ООО «АгроПлюс» в соответствии статей 18.1 и 23 Федерального Закона «О защите конкуренции» просит:

1. признать жалобу ООО «АгроПлюс» на действия организатора торгов- ООО «Центр Универсальных торгов» и конкурсного управляющего по продаже имущества ООО АПК «Урняхай» Уйнукей Т С –Б по делу А69-1561/82012-3 обоснованной;
2. выдать предписание организатору торгов об аннулировании результатов торгов и об отмене протоколов о результатах торгов форме публичного предложения продаже имущества ООО АПК «Урняхай»

Приложение:

1. Копии уставных документов ООО «АгроПлюс»
2. Сообщение о проведении торгов на 4 (четыре) листах;
3. Публикации на сайте электронной площадки по 12 лотам



Ооржак А.А.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Тыва
руководителю Хаджиев Ф. А
667007, Республика Тыва, город Кызыл
улица Комсомольская дом 122 «А»

от ООО «АгроПлюс»
ИНН 1701055867, КПП 170101001
ОГРН 1151719000839
66700, Республика Тыва город Кызыл
улица Щетинкина-Кравченко, дом 64
телефон :8-923-383-99-11

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов, арбитражного управляющего

Организатор торгов, адрес	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Универсальных Торгов» ОГРН 117746910137 ИНН 7704795074 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1; centretorg@bk.ru, 84995530935
Арбитражный управляющий, адрес	Уйнукей Тимур Сендаа-Баирович, ИНН 170100141531, регистрационный номер №11819 в НПС СОПАУ «Альянс управляющих» 89133424000
Сведения о должнике	Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленная компания «Урянхай», ОГРН 1021700507608 ИНН 1701033366, 667000, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Ровенская дом 36
Сведения о банкротстве	Арбитражный суд Республики Тыва, номер дела А69-1561/2012-3
Информация о торгах	Форма проведения: открытые торги посредством публичного предложения. Начало предоставления заявок: 23.07.2018 Окончание предоставления заявок: 28.07.2018
Дата и время подведения итогов	28.07.2018
Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов	1. Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве, номер сообщения 287802 от 19.07.2018 г 2. Электронная площадка ООО «Сибирская торговая площадка» от 21.07.2018 г
Обжалуемые действия организатора	1. Ненадлежащее информационное обеспечение торгов привело к нарушению п 2 ст 448 ГК РФ, ст 28 Закона о банкротстве. 2. Несоблюдение сроков при проведении торгов привело к нарушению ст 110 Закона о банкротстве 3. Действие организатора торгов и конкурсного управляющего способствовало воспрепятствованию к участию торгов нарушение нормы статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

Решением Арбитражного суда Республики Тыва по делу А69-1561/2012-3 Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленная компания «Урянхай» ИНН 1701033366 (далее ООО АПК «Урянхай») от «17» июня 2013 года признано несостоятельным (банкротом) и в отношении общества открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Уйнукей Тимур Сендаа-Баирович.

В рамках конкурсного производства организатором торгов по поручению конкурсного управляющего Уйнукей Т С объявлены и проведены открытые торги по продаже имущества ООО АПК «Урянхай», являющегося залоговым имуществом АО «Россельхозбанк», в электронной форме на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка». В соответствии с публикацией на официальном сайте электронной площадки ООО «Сибирская торговая площадка» имущество должника выставлено на торги с начальной ценой продажи 10 259 550,0 рублей в составе:

Лот	Наименование, состав, характеристика	Начальная цена, рублей
-----	--------------------------------------	------------------------

1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 53439,43 кв.м., Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, кадастровый номер: 17:18:0105003:244; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 65,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 4,5, лит Ф, кадастровый номер 17:18:0105003:571; магазин, назначение: нежилое, торгового назначения, 1-этажный, общая площадь 128,3 кв.м. инв. № б/н, лит. Ф, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, стр. литер Ф, кадастровый номер 17:18:0105003:762; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 565 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 10-15, лит И1, кадастровый номер 17:18:0105003:743; здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 292,1 кв.м., инв. № II-776В, лит В, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, Литер В, кадастровый номер 17:18:0105003:354; нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 250,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II-776, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 36, пом. 82-86, Д1, кадастровый номер 17:18:0105003:742; нежилое помещение колбасного цеха, общая площадь 750,6 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, номера на поэтажном плане с 1 по 20, 27, строение литер Д, кадастровый номер 17:18:0105003:591; нежилое здание котельной, общая площадь 529 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, строение литер Ж, Ж1, кадастровый номер 17:18:0105003:361; нежилое помещение убойного цеха, общая площадь 1273,9 кв.м., этаж 1, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, номера на поэтажном плане с 21-26 и с 28-55, строение литер Д, кадастровый номер 17:18:0105003:593; нежилое здание общего производственного ветеринарного контроля, общая площадь 137,3 кв.м., Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36, строение литер Л, кадастровый номер 17:18:0105003:358.	9 154 800,0
2	Полуприцеп МА3938660-043, 2008 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 46 94 17, идентификационный номер Y3M93866080008484, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	95 000,0
3	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 43 03 17, идентификационный номер Х6397140160000205 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
4	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 43 02 17, идентификационный номер Х6397140160000204, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
5	Полуприцеп фургон изотермический 9714012006 года выпуска, государственный регистрационный знак ТВ 42 83, идентификационный номер Х6397140160000203, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	81 000,0
6	Фаршемешалка И2 ФММ-МШ-1 заводской №1623, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	23 000,0
7	Ручная тестораскаточная машина LAM 616, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	12 000,0
8	Ручная тестораскаточная машина LAM 616, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	12 000,0
9	Линия для производства русских пельменей LB-320 Victoria, зав. № СА 320dW72/6), Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	220 000,0
10	упаковочный аппарат, выходной линейный транспортер ElixarplusXR, заводской № R120/04/12/199, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36	48 000,0
11	Настольный автоматический клипсатор KDC VT-90, заводской №4287.304.375, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36.	43 000,0
12	Холодильное оборудование, Респ.Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д.36..	408 750,0

Торги проводились в форме публичного предложения на понижение стоимости с шагом в 11 % с открытой формой предложения с 00:00 23.07.2018г. по 23:59 28.07.2018г., срок, по истечении которого снижается цена предложения, составляет 1 рабочий день. Минимальная цена продажи имущества - 45% от начальной цены.

ООО «АгроПлюс» считает, что торги проведены с нарушением действующего законодательства в виду того, что :

1. Организатор торгов обязаны сделать извещение о торгах по реализации имущества должника не менее чем за 30 дней до их проведения в соответствии с нормами п 2 ст 448 ГК РФ, п 9 ст 110 Закона о банкротстве. Данные торги по продаже имущества должника являются шестыми , в извещении должна быть указана причина

